

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-0160348	Datum opzoeking:	13/02/2025
Referentienummer:	25-1742 Assestnwg Lot 3-2	Zoekdata:	23071C0783/00B000
Perceel:	23071C0783/00B000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Ternat afdeling TERNAT 3 AFD/SINT-KATHERINA-LOMBEEK/, sectie C met perceelnummer 0783/00B000 [23071C0783/00B000]

Informatievraag: Beschermd onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is geen beschermd onroerend erfgoed

Legende

- | | |
|---|--|
| Cultuurhistorische landschappen | Monumenten |
| Archeologische sites | Overgangszones |
| Stads- en dorpsgezichten | |

Informatievraag: Vastgestelde inventaris onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in een vastgestelde inventaris

Legende

- | | |
|--|--|
| Landschapsatlas | Archeologische zones |
| Landschapelijk erfgoed | Bouwkundig erfgoed |

Informatievraag: Erfgoedlandschap (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in het erfgoedlandschap

Legende

-  Landschapelijk erfgoed

Informatievraag: Unesco werelderfgoed (Met juridische gevolgen)



Indicatieve kaartweergave



Resultaat

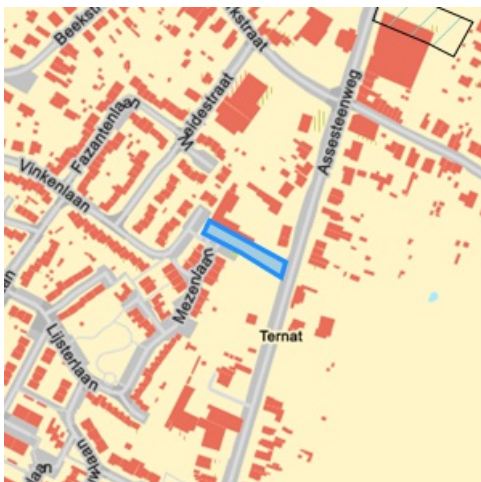
- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

Legende

-  Bufferzones
-  Kernzones

Informatievraag: Gebieden geen archeologie (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend erfgoed is niet opgenomen in gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt

Legende

-  Gewestelijk
-  Gemeentelijk

Informatievraag: Erfgoed plannen (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen erfgoed plannen

Legende

-  Beheersplannen
-  Onroerenderfgoedrichtplannen

Informatievraag: Wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in een wetenschappelijke inventaris

Legende

-  Archeologische erfgoed elementen
-  Archeologische erfgoed gehelen
-  Bouwkundig erfgoed elementen
-  Landschappelijk erfgoed elementen
-  Landschappelijk erfgoed gehelen

Informatievraag: Archeologienota's (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen goedgekeurde archeologienota's

Legende

-  Archeologienota's

Informatievraag: Eindverslag archeologie (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen eindverslagen van archeologisch onderzoek

Legende

 Eindverslag archeologie

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Beschermd onroerend erfgoed

De minister bevoegd voor onroerend erfgoed kan een goed beschermen als het door de erfgoedwaarden van algemeen belang is. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Is het onroerend goed beschermd, dan gelden er verschillende specifieke juridische (per monument, stads- of dorpsgezicht of cultuurhistorisch landschap) gevolgen om het behoud ervan te garanderen. Bovendien kan je beroep doen op verschillende vormen van financiële ondersteuning.

Er zijn vier mogelijke vormen van bescherming: een beschermd monument, een beschermd cultuurhistorisch landschap, een beschermd stads- of dorpsgezicht en een beschermde archeologische site. Binnen elk van deze statuten is het mogelijk om een overgangszone in te stellen. Zo'n zone ondersteunt de erfgoedwaarden van het beschermde goed.

Vastgesteld onroerend erfgoed

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met rechtsgevolgen. De rechtsgevolgen zijn minder uitgebreid dan bij een beschermd erfgoed. Bovendien gelden voor alle vastgesteld bouwkundig en landschappelijk erfgoed in Vlaanderen eenzelfde set rechtsgevolgen.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet bevoegdheid voor steden en gemeenten voor het inventariseren van bouwkundig en landschappelijk erfgoed. De Vlaamse overheid inventariseert het archeologisch erfgoed, varend erfgoed en de landschappelijke gehelen (Landschapsatlas).

Erfgoedlandschap

Anders dan bij een bescherming of vaststelling van een onroerend goed verloopt de procedure van een erfgoedlandschap via de regelgeving Ruimtelijke Ordening. Als er voor een gebied een RUP wordt opgemaakt, kan de plannende overheid (gemeente, provincie of Vlaanderen) ervoor kiezen om hier ook een erfgoedlandschap in af te bakenen. Zo kunnen er stedenbouwkundige voorschriften gekoppeld worden aan het erfgoedlandschap waarmee ingezet wordt op erfgoedzorg. Wordt je goed erfgoedlandschap, moet je rekening houden met zorgplicht.

Unesco werelderfgoed

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel zeven beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette, de volledige Brugse binnenstad, het Zoniënwoud, de Wortel-Kolonie en begraafplaatsen en herdenkingsites van WO I.

Gebieden geen archeologie

De kaart wordt sinds 2016 periodiek vastgesteld door het agentschap. Op die manier kunnen percelen of gebieden die beantwoorden aan de criteria voor opname op korte termijn op de kaart opgenomen worden. Dit geeft bouwheren, verkavelaars en ontwikkelaars met plannen voor dergelijke percelen de mogelijkheid om vrijgesteld te worden van een archeologisch vooronderzoek, zonder vertraging en bijkomende kosten.

Plannen

Een goedgekeurd beheersplan legt geen actieve verplichtingen op. Het is en blijft een geconcretiseerde beheersvisie voor een erfgoedplaats. Toch heeft het document in zekere mate een 'dwingend' kader waarbinnen je moet blijven: als je werken wil uitvoeren, moeten ze stroken met de beheersdoelstellingen uit het beheersplan. Zijn de beheersdoelstellingen niet meer passend, dan kan je een aanpassing van het beheersplan aanvragen of een nieuw beheersplan opmaken. De geldigheidsduur van een plan is 24 jaar. In bepaalde gevallen heb je een goedgekeurd beheersplan nodig om een erfgoedpremie aan te vragen.

Geïntervieweerd wetenschappelijk onroerend erfgoed

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed.

Geïntervieweerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

Archeologienota's en nota's

Een bouwheer is in bepaalde gevallen verplicht om een archeologienota toe te voegen aan een vergunningsaanvraag. Hij stelt daarvoor een erkend archeoloog aan om een archeologisch vooronderzoek uit te voeren en een archeologienota op te stellen. Of je verplicht bent een archeologienota toe te voegen aan je vergunningsaanvraag is onder meer afhankelijk van: oppervlakte perceel en bodemingreep, ruimtelijke bestemming van perceel en of het terrein zich situeert in een beschermde archeologische site, in een vastgestelde archeologische zone of in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt.

Eindverslag archeologisch onderzoek

Bij bouw- of verkavelingsprojecten maakt een erkend archeoloog verschillende verslagen op om archeologisch erfgoed te documenteren. De bouwheer moet aangeven of er archeologisch erfgoed op het terrein wordt verwacht en hoe hiermee zal worden omgegaan. Een vooronderzoek resulteert in een archeologienota of een nota bij een uitgesteld vooronderzoek. Als uit het vooronderzoek blijkt dat een archeologische site verder onderzocht moet worden, volgt een opgraving, uitgevoerd door een erkend archeoloog. Binnen twee maanden na het veldwerk maakt de archeoloog een archeologierapport met voorlopige bevindingen, dat aantoont dat het werk op het terrein is voltooid en de bouwwerkzaamheden kunnen beginnen. Het definitieve eindverslag, met alle onderzoeksresultaten, wordt binnen twee jaar na de opgraving bezorgd.

Wetgeving

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Meer info

www.onroerenderfgoed.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van het Agentschap Onroerend erfgoed via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

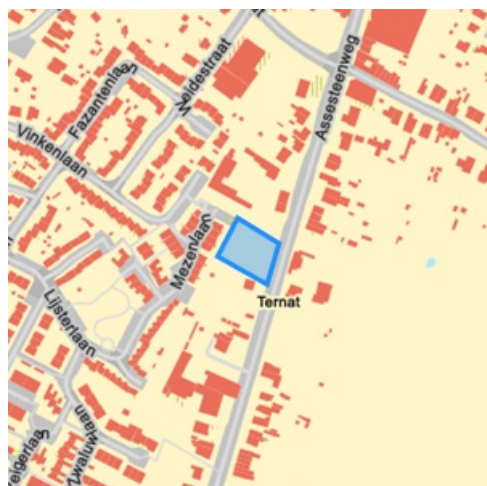
Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-0153158	Datum opzoeking:	12/02/2025
Referentienummer:	25-1742 Assestnwg Lot 3-1	Zoekdata:	23071C0782/00B000
Perceel:	23071C0782/00B000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Ternat afdeling TERNAT 3 AFD/SINT-KATHERINA-LOMBEEK/, sectie C met perceelnummer 0782/00B000 [23071C0782/00B000]

Informatievraag: Beschermd onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

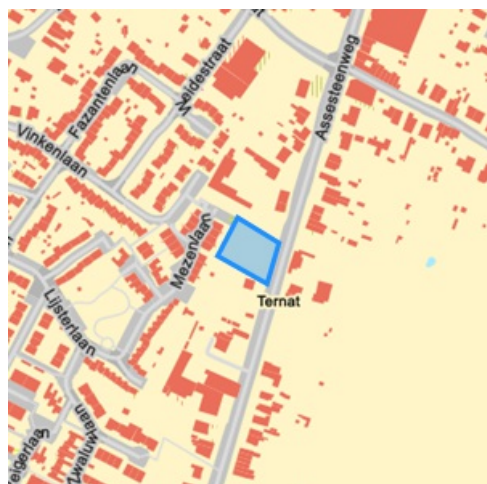
- Het onroerend goed is geen beschermd onroerend erfgoed

Legende

- Cultuurhistorische landschappen
- Archeologische sites
- Stads- en dorpsgezichten
- Monumenten
- Overgangszones

Informatievraag: Vastgestelde inventaris onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

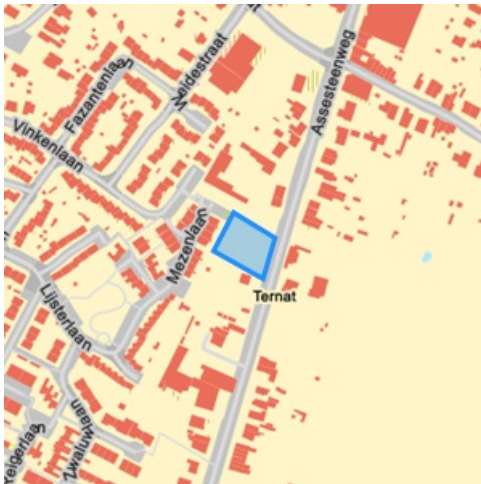
- Het onroerend goed is niet opgenomen in een vastgestelde inventaris

Legende

- Landschapsatlas
- Landschapelijk erfgoed
- Archeologische zones
- Bouwkundig erfgoed

Informatievraag: Erfgoedlandschap (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

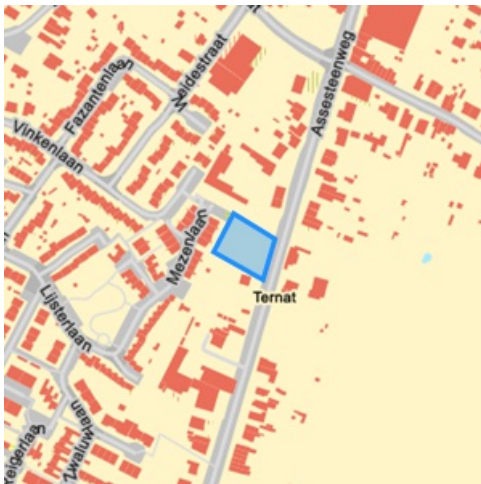
- Het onroerend goed is niet opgenomen in het erfgoedlandschap

Legende

-  Landschapelijk erfgoed

Informatievraag: Unesco werelderfgoed (Met juridische gevolgen)


Indicatieve kaartweergave



Resultaat

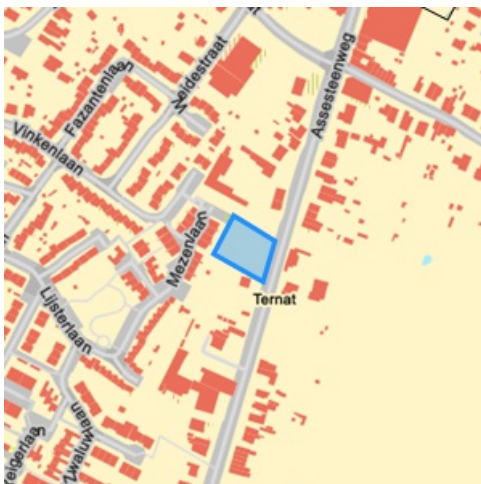
- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

Legende

-  Bufferzones
-  Kernzones

Informatievraag: Gebieden geen archeologie (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

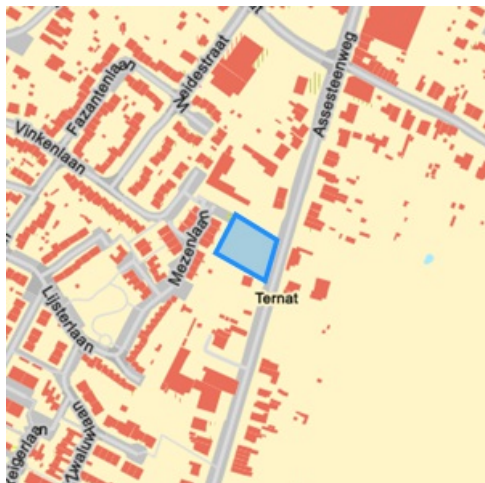
- Het onroerend erfgoed is niet opgenomen in gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt

Legende

-  Gewestelijk
-  Gemeentelijk

Informatievraag: Erfgoed plannen (Met juridische gevolgen)


Indicatieve kaartweergave



Resultaat

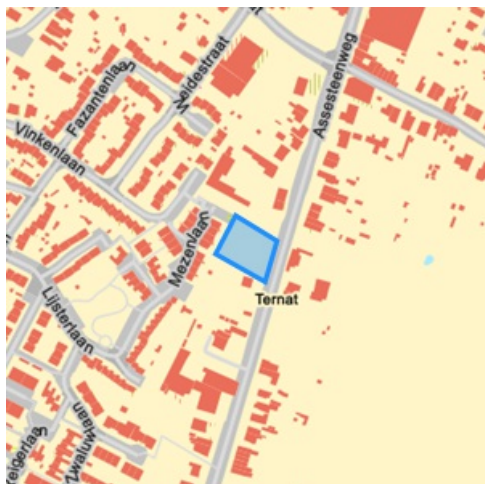
- Het onroerend goed heeft geen erfgoed plannen

Legende

-  Beheersplannen
-  Onroerenderfgoedrichtplannen

Informatievraag: Wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed (Aanvullend overzicht)




Indicatieve kaartweergave



Resultaat

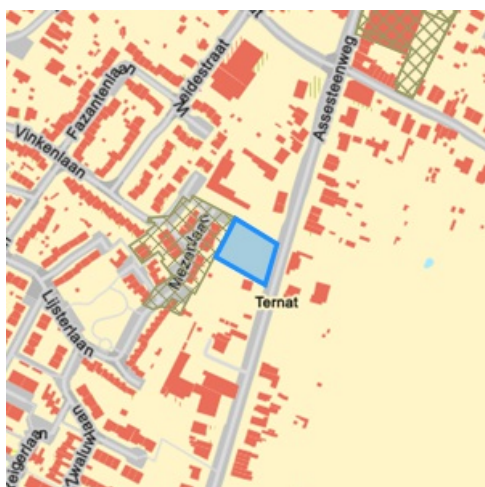
- Het onroerend goed is niet opgenomen in een wetenschappelijke inventaris

Legende

-  Archeologische erfgoed elementen
-  Archeologische erfgoed gehelen
-  Bouwkundig erfgoed elementen
-  Landschappelijk erfgoed elementen
-  Landschappelijk erfgoed gehelen

Informatievraag: Archeologienota's (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

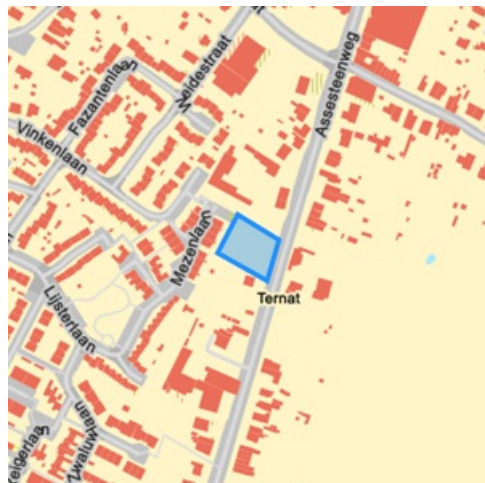
- Het onroerend goed heeft geen goedgekeurde archeologienota's

Legende

-  Archeologienota's

Informatievraag: Eindverslag archeologie (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen eindverslagen van archeologisch onderzoek

Legende

 Eindverslag archeologie

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Beschermd onroerend erfgoed

De minister bevoegd voor onroerend erfgoed kan een goed beschermen als het door de erfgoedwaarden van algemeen belang is. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Is het onroerend goed beschermd, dan gelden er verschillende specifieke juridische (per monument, stads- of dorpsgezicht of cultuurhistorisch landschap) gevolgen om het behoud ervan te garanderen. Bovendien kan je beroep doen op verschillende vormen van financiële ondersteuning.

Er zijn vier mogelijke vormen van bescherming: een beschermd monument, een beschermd cultuurhistorisch landschap, een beschermd stads- of dorpsgezicht en een beschermde archeologische site. Binnen elk van deze statuten is het mogelijk om een overgangszone in te stellen. Zo'n zone ondersteunt de erfgoedwaarden van het beschermde goed.

Vastgesteld onroerend erfgoed

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met rechtsgevolgen. De rechtsgevolgen zijn minder uitgebreid dan bij een beschermd erfgoed. Bovendien gelden voor alle vastgesteld bouwkundig en landschappelijk erfgoed in Vlaanderen eenzelfde set rechtsgevolgen.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet bevoegdheid voor steden en gemeenten voor het inventariseren van bouwkundig en landschappelijk erfgoed. De Vlaamse overheid inventariseert het archeologisch erfgoed, varend erfgoed en de landschappelijke gehelen (Landschapsatlas).

Erfgoedlandschap

Anders dan bij een bescherming of vaststelling van een onroerend goed verloopt de procedure van een erfgoedlandschap via de regelgeving Ruimtelijke Ordening. Als er voor een gebied een RUP wordt opgemaakt, kan de plannende overheid (gemeente, provincie of Vlaanderen) ervoor kiezen om hier ook een erfgoedlandschap in af te bakenen. Zo kunnen er stedenbouwkundige voorschriften gekoppeld worden aan het erfgoedlandschap waarmee ingezet wordt op erfgoedzorg. Wordt je goed erfgoedlandschap, moet je rekening houden met zorgplicht.

Unesco werelderfgoed

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel zeven beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette, de volledige Brugse binnenstad, het Zoniënwoud, de Wortel-Kolonie en begraafplaatsen en herdenkingsites van WO I.

Gebieden geen archeologie

De kaart wordt sinds 2016 periodiek vastgesteld door het agentschap. Op die manier kunnen percelen of gebieden die beantwoorden aan de criteria voor opname op korte termijn op de kaart opgenomen worden. Dit geeft bouwheren, verkavelaars en ontwikkelaars met plannen voor dergelijke percelen de mogelijkheid om vrijgesteld te worden van een archeologisch vooronderzoek, zonder vertraging en bijkomende kosten.

Plannen

Een goedgekeurd beheersplan legt geen actieve verplichtingen op. Het is en blijft een geconcretiseerde beheersvisie voor een erfgoedplaats. Toch heeft het document in zekere mate een 'dwingend' kader waarbinnen je moet blijven: als je werken wil uitvoeren, moeten ze stroken met de beheersdoelstellingen uit het beheersplan. Zijn de beheersdoelstellingen niet meer passend, dan kan je een aanpassing van het beheersplan aanvragen of een nieuw beheersplan opmaken. De geldigheidsduur van een plan is 24 jaar. In bepaalde gevallen heb je een goedgekeurd beheersplan nodig om een erfgoedpremie aan te vragen.

Geïntervieweerd wetenschappelijk onroerend erfgoed

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed.

Geïntervieweerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

Archeologienota's en nota's

Een bouwheer is in bepaalde gevallen verplicht om een archeologienota toe te voegen aan een vergunningsaanvraag. Hij stelt daarvoor een erkend archeoloog aan om een archeologisch vooronderzoek uit te voeren en een archeologienota op te stellen. Of je verplicht bent een archeologienota toe te voegen aan je vergunningsaanvraag is onder meer afhankelijk van: oppervlakte perceel en bodemingreep, ruimtelijke bestemming van perceel en of het terrein zich situeert in een beschermde archeologische site, in een vastgestelde archeologische zone of in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt.

Eindverslag archeologisch onderzoek

Bij bouw- of verkavelingsprojecten maakt een erkend archeoloog verschillende verslagen op om archeologisch erfgoed te documenteren. De bouwheer moet aangeven of er archeologisch erfgoed op het terrein wordt verwacht en hoe hiermee zal worden omgegaan. Een vooronderzoek resulteert in een archeologienota of een nota bij een uitgesteld vooronderzoek. Als uit het vooronderzoek blijkt dat een archeologische site verder onderzocht moet worden, volgt een opgraving, uitgevoerd door een erkend archeoloog. Binnen twee maanden na het veldwerk maakt de archeoloog een archeologierapport met voorlopige bevindingen, dat aantoont dat het werk op het terrein is voltooid en de bouwwerkzaamheden kunnen beginnen. Het definitieve eindverslag, met alle onderzoeksresultaten, wordt binnen twee jaar na de opgraving bezorgd.

Wetgeving

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Meer info

www.onroerenderfgoed.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van het Agentschap Onroerend erfgoed via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

DE PUYDT, VERLINDE & TAELEMANS
Kerkstraat 2 /
1730 Asse

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 29.03.2024
uw kenmerk ADV/2231498-1
bijlagen -
Mechelen 29.03.2024
dossiernummer

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 458
ons kenmerk 20240283433
aanvraagnummer 20240281944

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023
afdeling : 23071 TERNAT 3 AFD/ST-KATHERINA-LOMB.
straat + nr. :
sectie : C
nummer : 0782/00B000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

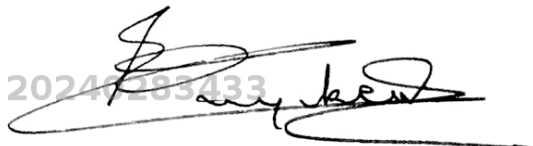
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 29.03.2024



20240283433

Ann Cuyckens
afdelingshoofd

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

IMMO EXPERT & C°
Edingsesteenweg 144 /
1755 Gooik

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 26.10.2023
uw kenmerk Kerkfabriek 10.
bijlagen -
Mechelen 26.10.2023
dossiernummer

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 458
ons kenmerk 20230769590
aanvraagnummer 20230768871

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023
afdeling : 23071 TERNAT 3 AFD/ST-KATHERINA-LOMB.
straat + nr. :
sectie : C
nummer : 0783/00B000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

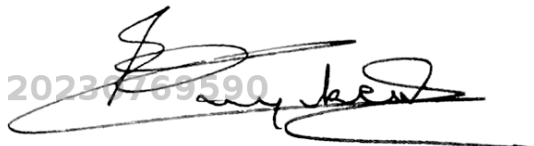
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 26.10.2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ann Cuyckens', is written over a faint, light blue watermark that reads '20230769590'.

Ann Cuyckens
afdelingshoofd



TERNAT

Gemeentebestuur Ternat
Gemeentehuisstraat 21 - 1740 Ternat
02 451 45 45 Ternat.be

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

 Ondertekend door Michel Vanderhasselt
(Signature)
Datum: 2021.07.01 14:50:08 CEST
Functie: Burgemeester
Locatie: CSSIGN

 Ondertekend door Koen Vanholder (Signature)
Datum: 2021.07.01 15:06:43 CEST
Functie: Algemeen Directeur
Locatie: CSSIGN

Referentie OMV_2021022857
omgevingsloket:
Referentie gemeente: VK2021/6
Projectnaam oprichten van 2 loten in open verband en 4 in halfopen
omgevingsloket: verband
Projectnaam gemeente: oprichten van 2 loten in open verband en 4 in halfopen
Ligging: verband
Assesteenweg - Vinkenlaan ✓
afdeling 3 sectie C nrs. 769F, 781K, 782B en 783B ✓
h.voorheen 369/172 Ranno

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van INTOP-AXIOS BV met als contactadres Statiestraat 11/13 te 1740 Ternat, werd voorwaardelijk verleend door het college van burgemeester en schepenen.

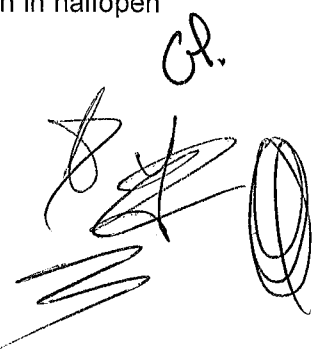
HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 1 JULI 2021 HET VOLGENDE BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de voorwaardelijke vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via Omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot het oprichten van 2 loten in open verband en 4 loten in halfopen verband.

De aanvraag omvat: het wijzigen van een verkaveling

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket

CP.


<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/> of op de dienst omgeving van de gemeente Ternat tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket <http://www.omgevingsloket.be>
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
De deputatie van de provincie Vlaams-Brabant
Dienst Vergunningen
Provincieplein 1
3010 LEUVEN

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

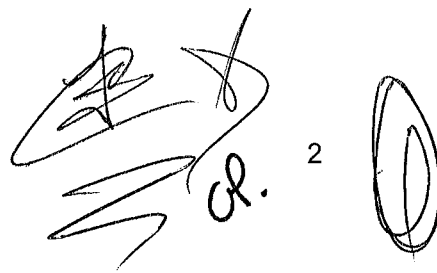
- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Ternat.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2021022857;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer (IBAN: BE55 0910 2163 2544 BIC: GKCCBEBB) van de provincie Vlaams-Brabant, diverse ontvangsten, Provincieplein 1 te 3010 LEUVEN met als referentie "beroep omgevingsvergunning 'OMV_2021022857' en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift. Verplichte vermelding "RMT-VGN-naam gemeente + naam beroepschrift indiener"

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The signature is stylized and appears to be 'S. Q.'. The stamp is partially obscured by the signature. To the right of the signature, there is a small handwritten number '2' and another circular mark.

Omgevingsloketnummer: OMV_2021022857
Dossiernummer: VK2021/6

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT
VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

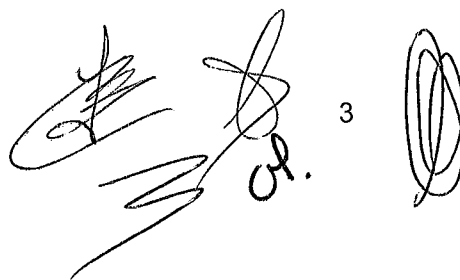
De aanvraag ingediend door INTOP-AXIOS BV met als contactadres Statiestraat 11/13 te 1740 Ternat, werd ingediend op 10/02/2021

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 09/04/2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Assesteenweg - Vinkenlaan, kadastraal bekend: afdeling 3 sectie C nrs. 769F, 781K, 782B en 783B.

Het betreft een aanvraag tot het oprichten van 2 loten in open verband en 4 in halfopen verband.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.



Handwritten signatures and a stamp. The stamp is a circular official seal. The number 3 is written next to the signatures.

Advies omgevingsambtenaar

<u>Betreft:</u>	Verkavelen van een perceel in 6 loten
<u>Aanvrager</u>	Intop-Axios ,Statiestraat 11-13 , 1740 Ternat
<u>Ontwerper</u>	Idem
<u>Ligging</u>	Assesteenweg /Vinkenlaan ZN ,1742 Ternat KADASTERGEGEVENS: 3 ^{de} afd sectie C nrs 769f, 782b ,781k en 783b
<u>Bestemming</u>	Gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse (K.B. 7.3.1977): BESTEMMING : woongebied BPA:nvt RUP:nvt Verkaveling:nvt Verordeningen: - Gemeentelijke verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg – GR 6/11/2013 - Gemeentelijke verordening dd. GR 24/01/1997 (MB 29/08/1997 – B.S. 15/10/1997) met betrekking tot de beplantingen

Betreft:

De aanvraag strekt tot het verkavelen in 6 loten.

Juridische gronden:

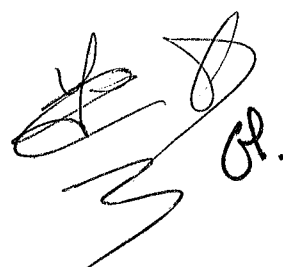
Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het DABM, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg:

De bouwplaats is volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij K.B. op 7 maart 1977, gelegen in woongebied. De voorschriften gevoegd bij het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen zijn van toepassing. Zie in dat verband de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen (B.S. 23 augustus 1997), die een leidraad biedt bij de interpretatie van het voorschrift.

BESTEMMING

Woongebied :bestemd voor wonen , alsmede voor handel , dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf ,voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving .




toepassing.

Verordeningen:

Het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater en de Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen (M.B. 12 september 2014) zijn van toepassing.

Het besluit is van toepassing op het uitbreiden van overdekte constructies, waarbij de nieuwe horizontale dakoppervlakte groter is dan 40 m².

De aanvraag moet niet voldoen aan het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid.

Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het voorliggend bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied. Indien het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater en de Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen (M.B. 12 september 2014) strikt worden nageleefd, kan men in alle redelijkheid oordelen dat het schadelijk effect beperkt is. Voor het betrokken project werd de watertoets uitgevoerd volgens de richtlijnen van het uitvoeringsbesluit van 20 juli 2006. Daaruit volgt dat een positieve uitspraak mogelijk is indien de provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater worden nageleefd.

Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen en beginselen, bepaald in artikel 1.2.2. en 1.2.3. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

Zoneringsplannen:

Oranje gebied: In het centrale gebied dient al het afvalwater met fecaliën (zwart water) via een septische put te worden aangesloten op de openbare riolering. Het grijs afvalwater (ander sanitair afvalwater) mag rechtstreeks op de openbare riolering worden aangesloten. Het hemelwater dient op de RWA-leiding in de straat of gracht te worden aangesloten.

De septische put:

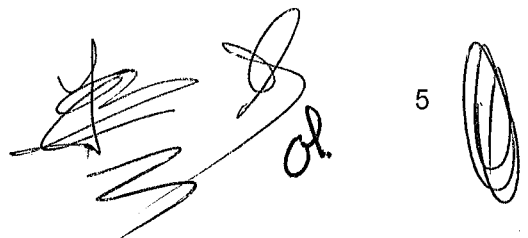
De dimensioneringsregel voor septische putten uit de code van goede praktijk rioleringsystemen:

De inhoud van de tank onder het wateroppervlak bedraagt 300 liter per IE (inwonerequivalent) (vanaf 11 IE bedraagt dit 225 l/IE) met een minimum van 2.000 liter. Dit geldt voor putten waar enkel zwart afvalwater mag op worden aangesloten.

Septische putten (tot 50 IE) moeten in België voorzien zijn van een CE-markering. Daarnaast kunnen deze ook voorzien zijn van het vrijwillige BENOR-merk.

Overige wettelijke bepalingen:

Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders (B.S. 13.07.2012 – ed.2) en latere wijzigingen.

The image shows several handwritten signatures in black ink. To the right of the signatures is a small circular stamp containing the number '5'.

Besluit van de Vlaamse regering van 8 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water, bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement (B.S. 08.04.2011) en Ministerieel besluit van 28 juni 2011 betreffende de keuring van de binnen installatie en de privéwaterafvoer (B.S. 28.06.2011).

Ministerieel Besluit van 5 november 2015 houdende wijziging van het ministerieel besluit van 13 januari 2006 betreffende de vorm en inhoud van de startverklaring en het ministerieel besluit van 2 april 2007 betreffende de vastlegging van de vorm en de inhoud van de EPB-aangifte en het model van het energieprestatiecertificaat bij de bouw en later wijzigingen. Het besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband en latere wijzigingen.

Het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en volgende besluiten.

De CLP-verordening: Verordening nr. 1272/2008 van het Europees Parlement en de Raad van 16 december 2008 betreffende de indeling, etikettering en verpakking van stoffen en mengsels tot wijziging en intrekking van de Richtlijnen 67/548/EEG en 1999/45/EG en tot wijziging van Verordening nr. 1907/2006;

Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 (Vlaem II), met latere wijzigingen, houdende vaststelling van algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, voor zowel ingedeelde als niet-ingedeelde inrichtingen.

Gemeentelijke verordening plaatsen septische putten GR 15 mei 2009 – Conform art. 6.2.2.3.1. van Vlaem II.

Volledigheid en ontvankelijkheid:

Op 9/4/2021 werd de omgevingsaanvraag ontvankelijk en volledig verklaard.

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april betreffende de omgevingsvergunning.

Tijdens het openbaar onderzoek van 13/4/2021 tot en met 12/5/2021 werden **geen** digitale bezwaren/opmerkingen en **1** schriftelijke bezwaar/opmerking ingediend.

Bespreking:

-de bezwaarindiener heeft geen bezwaar tegen voorgestelde verkaveling maar vraagt om de voorschriften van lot 1 en lot 2 aan te vullen, zodat een uitbreiding van zijn bedrijf mogelijk is, met het volgende :

- de buitenopslag enkel toestaan indien deze gekoppeld wordt aan de reeds aanwezige bedrijvigheid op perceel 786g
- mits het creëren van een groenbuffer van 3 m breed
- de loten 1 en 2 mogen eveneens onderdeel uitmaken van een gezamenlijke woonontwikkeling met perceel 786g

Evaluatie

Het betreft feitelijk geen bezwaar doch eerder een verzoek om de voorschriften te verruimen, zodat de bezwaarindiener bij mogelijke aankoop van lot 1 en 2, zijn bedrijf kan uitbreiden.

Hieraan kan tegemoet gekomen op voorwaarde dat lot 1 en lot 2 samengevoegd worden, enkel in dit geval is de verruiming toegestaan, anders blijven de voorschriften voor de 2 woningen in open verband gelden. Evenmin mag een nieuw bedrijf worden opgericht.

Raadpleging aanpalende eigenaar:

nvt

A large, stylized handwritten signature in black ink is positioned on the left. To its right is a circular stamp, also in black ink, which appears to be a seal or official mark. The signature and stamp are located in the bottom right corner of the page.

Externe adviezen:

AWV heeft advies uitgebracht binnen de termijn van 30 dagen volgend op de ontvangst van de adviesvraag. Het advies is voorwaardelijk gunstig.

De VMM heeft advies uitgebracht binnen de termijn van 30 dagen volgend op de ontvangst van de adviesvraag. Het advies is voorwaardelijk gunstig.

Fluvius, Farys, Proximus, Telenet en de dienst Waterlopen hebben een advies uitgebracht binnen de termijn van 30 dagen volgend op de ontvangst van de adviesvraag. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: *voorwaardelijk gunstig*

Zie kopies in bijlage.

Normen en percentages betreffende de verwezenlijking van een sociaal of bescheiden woonaanbod:

nvt

Richtlijnen en omzendbrieven:

Omzendbrief betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen dd. 8 juli 1997 (B.S. 23 augustus 1997).

Historiek:

Er zijn geen relevante voorgaande vergunningen gekend voor het betrokken goed.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project:**De bestaande toestand:**

Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, paalt aan de Assesteenweg, een gewestweg. De omgevende bebouwing wordt voornamelijk gekenmerkt door een mix van bedrijven en woningen

Momenteel is het perceel grasland.

Door de reeds aanwezige bebouwing en de reeds aanwezige infrastructuur is de structuur van het gebied bekend.

De gevraagde toestand:

De aanvraag omhelst het verkavelen van percelen in 4 loten voor halfopen bebouwing en 2 loten voor alleenstaande woningen

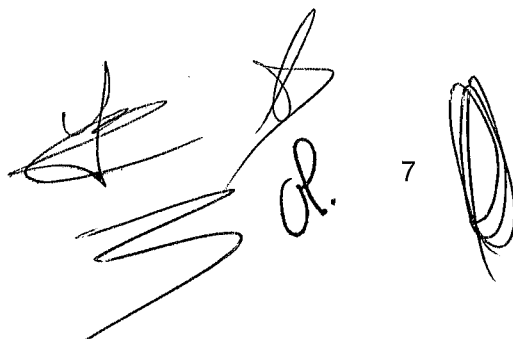
Zie de voorschriften en plannen in de bijlage

De beleidsmatig gewenste ontwikkelingen:

Woongebied ontwikkelen

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten:**Project-MER-Screening:**

Niet van toepassing.

The image shows three handwritten signatures in black ink. To the right of the signatures is a circled number '7'. The signatures are stylized and appear to be initials or names.

In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 (BS 29 april 2013) dient er voor de aanvraag een project-m.e.r.-screening te gebeuren (bijlage III bij het project-m.e.r.-besluit). Een project-m.e.r.-screeningsnota volgens het modelformulier maakt deel uit van het aanvraagdossier. In deze nota zijn de mogelijke effecten van het project op de omgeving onderzocht en gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Bij het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd reeds vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn. Bijgevolg was de opmaak van een milieueffectenrapport niet vereist.

De voortoets:

nvt

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:

Het ingediend project stemt overeen met de planologische voorschriften gevoegd bij het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening:

Deze beoordeling – als uitvoering van art. 1.1.4 van de codex gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen – houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van art. 4.3.1. §2 van de VCRO:

- functionele inpasbaarheid:

De aanvraag is functioneel inpasbaar in zijn omgeving en de bestemming is in overeenstemming met het van toepassing zijnde plan.

- mobiliteitsimpact:

De opritten van de loten (6en 5) en (4en 3) dienen samengevoegd op de gezamenlijke grenslijn met een breedte van 6m en telkens 1 overwelling ,zodat het aantal uitmondingen op de gewestweg maximaal 3 bedraagt

- schaal:

Passend in de omgeving

- ruimtegebruik en bouwdichtheid:

De mogelijkheid eveneens opnemen dat samenvoeging van loten mogelijk is

- visueel-vormelijke elementen:

Hedendaagse woonvormen zijn mogelijk

- cultuurhistorische aspecten:

nvt

- het bodemreliëf

Er dient bijzondere aandacht besteed te worden aan de reliëfwijzigingen, zodat deze tot het minimale en het strikt noodzakelijke herleid worden.

- hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen:

Er wordt geen directe hinder ten gevolge van deze aanvraag voorzien.

- beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1°:

Woongebied realiseren

The image shows several handwritten signatures in black ink. To the right of the signatures is a circular stamp containing the number '8'.

- de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover:

- 1) de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving;
- 2) de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is:

Door de configuratie en de reeds aanwezige bebouwing op de omliggende percelen, brengen de voorgestelde inplanting en het gabarit de goede ruimtelijke ordening van het gebied niet in het gedrang. De voorgestelde architectuur en de gebruikte materialen harmoniëren met de bestaande omliggende bebouwing. Het project is verenigbaar met de goede plaatselijke ordening.

Erfgoed-/archeologietoets:

nvt

Mobiliteit – MOBER (transport en verkeersveiligheid):

Het aantal uitmondingen op de gewestweg beperken tot 3

Milieuaspecten:

Het aantal overwelvingen tot 3 beperken en de platanen langsheen de straat vrijwaren.

Algemene conclusie:

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Advies:

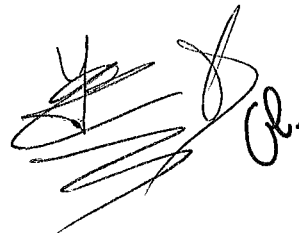
Voorwaardelijk gunstig

VOORWAARDEN:

- de afvoer van het hemelwater afkomstig van het dak (en/of verharde oppervlakte) wordt in overeenstemming gebracht met de gewestelijke verordening op het afkoppelen van dakoppervlaktes (en/of verharde oppervlaktes);
- de voorwaarden gesteld in de adviezen van AWW, VMM, Farys, Fluvius, Telenet, Proximus (als bijlage) worden stipt nageleefd;
- aanvaarding van het bezwaar/opmerking
- de voorschriften aanvullen met : de loten (5 en 6) en (4 en 3) kunnen worden samengevoegd, zodat de oprichting van alleenstaande woningen mogelijk zijn.
- bij samenvoeging van lot 1 en 2 is een verruiming van de voorschriften mogelijk, zodat hiermee is tegemoet gekomen aan het bezwaar en dat een uitbreiding van het bestaand bedrijf mogelijk is, er dient dan wel een groenbuffer van minstens 3m breed worden aangelegd langsheen de Assesteenweg en lot 3. Er mag geen afzonderlijke toegang gemaakt op de Assesteenweg voor het bedrijf, eveneens zijn alle activiteiten die hinderlijk zijn voor de woonfunctie verboden.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en geeft bijkomende voorwaarde :

De opritten van de loten (6 en 5) en (4 en 3) dienen samengevoegd op de gezamenlijke



grenslijn met een breedte van 6m en telkens 1 overwelling, zodat het aantal uitmondingen op de gewestweg maximaal 3 bedraagt.

BESLUIT IN ZITTING VAN 1 JULI 2021

De aanvraag ingediend door INTOP-AXIOS BV met als contactadres Statiestraat 11/13 te 1740 Ternat, wordt voorwaardelijk vergund, t.t.z. :

- de afvoer van het hemelwater afkomstig van het dak (en/of verharde oppervlakte) wordt in overeenstemming gebracht met de gewestelijke verordening op het afkoppelen van dakoppervlaktes (en/of verharde oppervlaktes);
- de voorwaarden gesteld in de adviezen van AWW, VMM, Farys, Fluvius, Telenet, Proximus (als bijlage) worden stipt nageleefd;
- aanvaarding van het bezwaar/opmerking
- de voorschriften aanvullen met : de loten (5 en 6) en (4 en 3) kunnen worden samengevoegd, zodat de oprichting van alleenstaande woningen mogelijk zijn.
- bij samenvoeging van lot 1 en 2 is een verruiming van de voorschriften mogelijk, zodat hiermee is tegemoet gekomen aan het bezwaar en dat een uitbreiding van het bestaand bedrijf mogelijk is, er dient dan wel een groenbuffer van minstens 3m breed worden aangelegd langsheen de Assesteenweg en lot 3. Er mag geen afzonderlijke toegang gemaakt op de Assesteenweg voor het bedrijf, eveneens zijn alle activiteiten die hinderlijk zijn voor de woonfunctie verboden.
- De opritten van de loten (6 en 5) en (4 en 3) dienen samengevoegd op de gezamenlijke grenslijn met een breedte van 6m en telkens 1 overwelling, zodat het aantal uitmondingen op de gewestweg maximaal 3 bedraagt.
- Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.
- Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 102.

§ 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

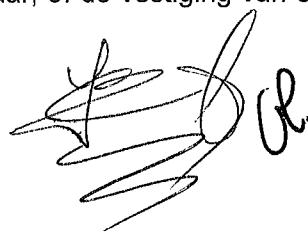
1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;

2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of



opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;

3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.



Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerend erfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. *De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. *Het beroep kan worden ingesteld door:*

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

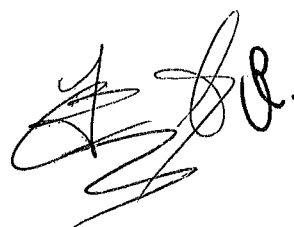
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;



8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Als de aanvraag in eerste administratieve aanleg overeenkomstig de gewone vergunningsprocedure behandeld is, kan het betrokken publiek alleen een beroep instellen als hij tijdens het openbaar onderzoek een gemotiveerd standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend, tenzij aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:

1° het beroep is ingegeven door een wijziging aan de vergunningsaanvraag, aangebracht na het openbaar onderzoek;

2° het beroep is ingegeven door:

a) een bijzondere milieuvoorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;

b) een andere voorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, die geen betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;

3° het betrokken publiek toont aan dat hij door specifieke omstandigheden in de onmogelijkheid was om een standpunt, opmerking of bezwaar in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepsschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en

volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. *Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.*

Artikel 58. *Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.*

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;*
- 2° de vergunningsaanvrager;*
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen.*

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

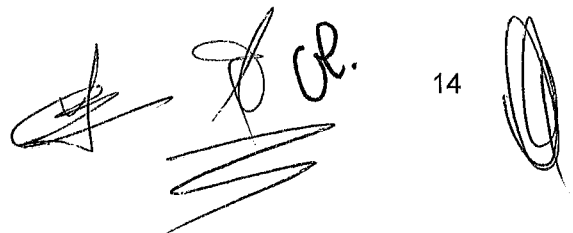
Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

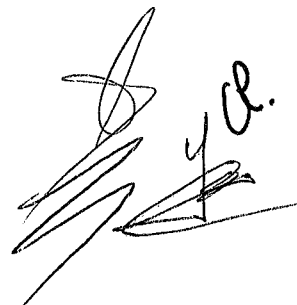
The bottom right of the page features several handwritten signatures and initials. There are three distinct signatures, with the middle one being the most prominent and appearing to be 'J. R.'. To the right of these signatures is the number '14' and a circular stamp or mark.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

 y B.



INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 1 juli 2021 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de vergunning verleent en welke voorwaarden er aan verbonden zijn.
- Het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

Welke stappen moet u nog ondernemen?

1. Bekendmaking vergunning

- De gele affiche die u wordt verstuurd dient u aan te plakken.
- De gele affiche geeft aan dat de vergunning verleend is. U dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar vanaf de openbare weg aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft.
- Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen uw vergunning niet van start gaat.

2. Melden van de aanplakking

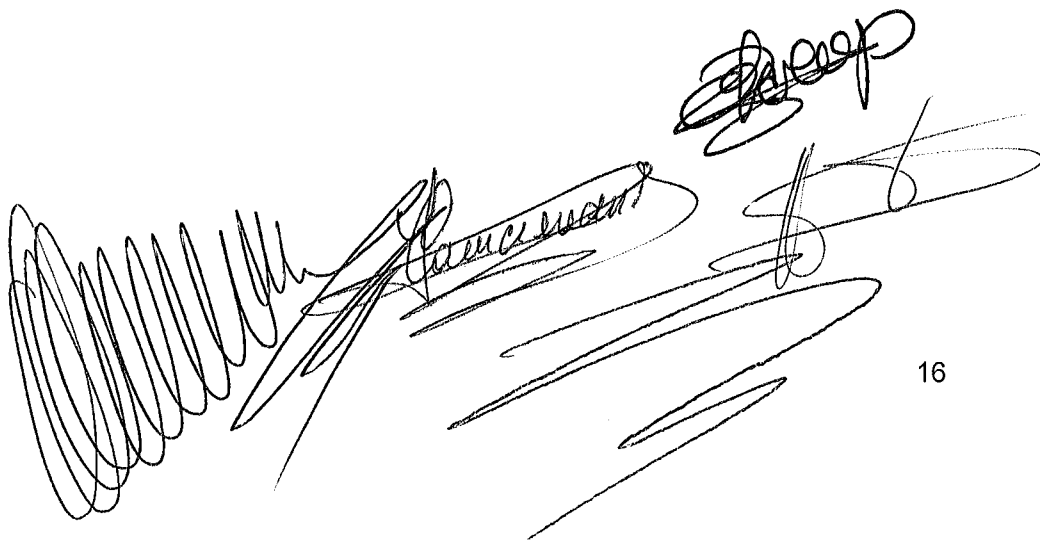
U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket op dezelfde dag van aanplakking

Wanneer mag u gebruik maken van de vergunning?

U mag pas een vergunning beginnen uitvoeren als u niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst omgeving van de gemeente.

The bottom of the page features several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a large, dense, circular scribble. To its right, there are several overlapping signatures, some of which appear to be official or official-looking. One signature is particularly prominent and stylized. There are also some horizontal lines and other markings that look like stamps or additional signatures.

VLAAMS-BRABANT

Gemeente Ternat

Omschrijving

Proces-verbaal van meting

Ligging

Gemeente TERNAT - voorheen St-Katherina-Lombeek
Assesteenweg - Vinkenlaan
3e Afd. Sectie C nummers 782b en 783b

schaal:

1/ 500

datum:

4/04/2024

ref. dossier:

48385

INTOP

AXIOS

LANDMETER
EXPERTEN

SCHATTERS
EXPERTEN

Statiestraat 11/13 - 1740 TERNAT - Tel. 02/582 65 75 - www.intop.be

Liggingplan

Proces-Verbaal van Opmeting en Afpaling

In het jaar tweeduizend vierentwintig, de vierde april.
Ondergetekende, INTOP-AXIOS bv, vertegenwoordigd door Lode Verdoodt, gevestigd te 1740 TERNAT, Statiestraat 11-13, ingeschreven op het tableau van landmeters-experts onder het nummer RPLAN150009. Is overgegaan tot het opmeten en afpalen van het onroerend goed, op bijgaand plan aangeduid en hieronder beschreven :
Gemeente Ternat - voorheen St-Katherina-Lombeek

Lot 1 : Een perceel grond, gelegen langsheen de VINKENLAAN.
Gekadastreerd, of het geweest zijnde, sectie C deel van nummer 783b.
Met een oppervlakte volgens meting van 6 a 22 ca, zegge zes are tweeëntwintig centiare.

Lot 2A : Een perceel grond, gelegen langsheen de ASSESTEENWEG.
Gekadastreerd, of het geweest zijnde, sectie C deel van nummer 783b.
Met een oppervlakte volgens meting van 7 a 53 ca, zegge zeven are drieënvijftig centiare.

Lot 2B : Een perceel grond, gelegen langsheen de ASSESTEENWEG.
Gekadastreerd, of het geweest zijnde, sectie C deel van nummer 782b.
Met een oppervlakte volgens meting van 54 ca, zegge vierenvijftig centiare.

Lot 3A : Een perceel grond, gelegen langsheen de ASSESTEENWEG.
Gekadastreerd, of het geweest zijnde, sectie C deel van nummer 782b.
Met een oppervlakte volgens meting van 5 a 27 ca, zegge vijf are zevenentwintig centiare.

Lot 3B : Een perceel grond, gelegen langsheen de ASSESTEENWEG.
Gekadastreerd, of het geweest zijnde, sectie C deel van nummer 783b.
Met een oppervlakte volgens meting van 37 ca, zegge zevenendertig centiare.

Lot 4 : Een perceel grond, gelegen langsheen de ASSESTEENWEG.
Gekadastreerd, of het geweest zijnde, sectie C deel van nummer 782b.
Met een oppervlakte volgens meting van 5 a 88 ca, zegge vijf are achtentachtig centiare.

Lot 5 : Een perceel grond, gelegen langsheen de ASSESTEENWEG.
Gekadastreerd, of het geweest zijnde, sectie C deel van nummer 782b.
Met een oppervlakte volgens meting van 6 a 13 ca, zegge zes are dertien centiare.

Lot 6 : Een perceel grond, gelegen langsheen de ASSESTEENWEG.
Gekadastreerd, of het geweest zijnde, sectie C deel van nummer 782b.
Met een oppervlakte volgens meting van 6 a 38 ca, zegge zes are achtendertig centiare.

Bij de opmeting werd rekening gehouden met:

- Het opmetingsplan opgemaakt door L. Verdoodt, landmeter te Ternat, dd. 19.01.1987.
- Het opmetingsplan opgemaakt door L. Verdoodt, landmeter te Ternat, dd. 24.06.2010.
- De kadastrale gegevens.
- De bestaande toestand zoals grenspalen, gebouwen, afsluitingen,....
- Het kadastrale percelenplan van AAPD, d.d. 4.04.2024.

Grenzen

- A-F: rooilijn volgens bestaande grenspalen
- FG: grens volgens plan L. Verdoodt, d.d. 19.01.1987
- GHIJKLMN: grens volgens metingsplan L. Verdoodt, d.d. 24.06.2010
- NOA: grens volgens plaatselijke toestand, muur en gebouw
- LPQ: grens volgens kadastrale percelen plan van AAPD, d.d. 4.04.2023
- Overige grenzen: nieuwe grenzen volgens goedgekeurde verkaveling

Als bewijs hiervan heb ik onder dagtekening als hierboven het onderhavig proces-verbaal opgemaakt en ondertekend.
Aldus opgemaakt te TERNAT,
Voor INTOP-AXIOS, (RPLAN150009)

OPMETING
Gemeente Ternat - 3e Afd.
Voorheen St-Katherina-Lombeek
Assesteenweg - Vinkenlaan
Sectie C nrs. 782b en 783b

schaal:
1/ 500

Coördinatentabel (Lambert72)			
ID	X	Y	Code
A	135311.35	173141.81	Muur
B	135307.06	173127.37	Nieuwe paal (pvc)
C	135303.95	173116.71	Nieuwe paal (pvc)
D	135300.84	173106.04	Nieuwe paal (pvc)
E	135297.72	173095.37	Nieuwe paal (pvc)
F	135294.61	173084.70	Niet gemerkt
g	135240.90	173109.12	Bestaande paal
G	135240.83	173109.16	Niet gemerkt
H	135245.99	173118.89	Nieuwe paal (pvc)
I	135251.15	173128.63	Nieuwe paal (pvc)
J	135256.31	173138.37	Nieuwe paal (pvc)
K	135261.47	173148.11	Nieuwe paal (pvc)
L	135263.31	173151.58	Afsluiting
M	135225.67	173171.88	Afsluiting
N	135232.91	173184.71	Gebouw
O	135270.09	173164.40	Gebouw
P	135286.64	173136.66	Niet gemerkt
Q	135306.13	173124.19	Niet gemerkt

Niet benoemde grenzen zijn niet gematerialiseerd.

Goedgekeurde verkaveling dd. 1.07/2021
ref. : OMV_2021022857

28 JAN. 2025

REP : N° 17288
9 annex

Koenraad DE PUYDT
Frank VERLINDE
Evelien TAELEMANS

Geassocieerde Notarissen te Asse
KBO nummer 541 490 919



ADV/2231498-1/Akte neerlegging verkaveling

**HET JAAR TWEEDUIZEND VIJFENTWINTIG
OP ACHTENTWINTIG JANUARI**

Voor Meester **Evelien TAELEMANS**, notaris met standplaats te Asse, die haar ambt uitoefent in de Besloten Vennootschap 'DE PUYDT, VERLINDE & TAELEMANS', met zetel te 1730 Asse, Kerkstraat 2.

ZIJN VERSCHENEN:

A.1. De **KERKFABRIEK SINT-CATHARINA**, openbare instelling met rechtspersoonlijkheid, met zetel te 1740 Ternat (Sint-Katherina-Lombeek) Ternatstraat 6, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0211.392.296.

Alhier vertegenwoordigd door haar voorzitter en secretaris:

- De heer VERGAUWEN Piet, wonende te 1742 Ternat, Canadastraat 7.
Benoemd in zijn hoedanigheid van voorzitter, bij proces-verbaal van zitting van de kerkraad de dato 1 juni 2023.
- De heer CAMERMANS Lode, wonende te 1742 Ternat (Sint-Katherina-Lombeek) Meersstraat 161 b.
Benoemd in zijn hoedanigheid van secretaris, bij proces-verbaal van zitting van de kerkraad de dato 1 juni 2023.

Handelend ingevolge besluit van de kerkraad van 21 september 2023, herbevestigd bij besluit van 22 februari 2024, 20 juni 2024 en 3 oktober 2024, waarvan een eensluidend afschrift van deze laatste beslissing aan deze gehecht wordt.

Zij verklaren dat de notulen aan de gemeenteoverheid en aan het erkend representatief orgaan werden overgemaakt op **4 oktober 2024** en dat de administratief toezichthoudende overheden, te weten de Provinciegouverneur van de provincie Vlaams-Brabant, de gemeente Ternat, het Aartsbisdom Mechelen-Brussel, en de Centraal Kerk Bestuur Ternat, noch een schorsingsbesluit, noch een vernietigingsbesluit werd genomen en dat alle decretaal bepaalde termijnen hieromtrent zijn verstreken.

Zij verklaren dat de gemeente Ternat in zitting van **28 november 2024** de notulen van voormelde Kerkraad heeft goedgekeurd en in het bijzonder de verkaveling en de verkoop van de hierna beschreven onroerende goederen.

Een uittreksel van de voormelde beslissingen wordt gehecht aan onderhavige akte, maar worden niet geregistreerd noch overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid te Asse.

A.2. Het "OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN TERNAT" in het kort "O.C.M.W. ", met zetel te 1742 Ternat (Sint-Katherina-Lombeek), Kapelleveld 10, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel met nummer 0212.174.434.

Alhier vertegenwoordigd, overeenkomstig het OCMW-decreet van negentien december tweeduizend en acht, door:

1) mevrouw CLAEYS Sophie, wonende te 1742 Ternat, Hei-destraat 28a, handelend in haar hoedanigheid van voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn.

2) de heer COPPENS Laurent, wonende te 1703 Dilbeek, Geraardsbergsestraat 53, handelend ingevolge delegatie van bevoegdheden op grond van artikel 281 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur door mevrouw DE MULDER Sieglinde, algemene directeur, gemachtigd ingevolge delegatiebesluit van de algemene directeur van de gemeente Ternat, de dato 14 januari 2025, waarvan *een uittreksel van de voormelde beslissing wordt gehecht aan onderhavige akte maar niet geregistreerd noch overgeschreven worden op het Kantoor Rechtszekerheid te Asse.*

De vertegenwoordigers werden gemachtigd om over te gaan tot onderhavige verkaveling ingevolge beslissing genomen door de raad voor maatschappelijk welzijn van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van de gemeente Ternat de dato 28 november 2024, waarvan *een uittreksel van de voormelde beslissingen wordt gehecht aan onderhavige akte maar niet geregistreerd noch overgeschreven worden op het Kantoor Rechtszekerheid te Asse.*

Deze vertegenwoordigers verklaren uitdrukkelijke dat alle wettelijke termijnen inzake administratief toezicht vanwege de gemeente en provincie verstreken zijn en dat de beslissing van de raad niet werd geschorst.

Hierna genaamd "de partijen", zelfs al betreft het maar één persoon.

VOORAFGAANDELIJKE VERKLARINGEN

1. De KERKFABRIEK SINT-CATHARINA, voornoemd, verklaart, Ons, Notaris dat zij eigenaar zijn van het hierna beschreven onroerend goed:

GEMEENTE TERNAT - DERDE AFDELING - SINT-KATHERINA-LOMBEEK

Koenraad DE PUYDT
Frank VERLINDE
Evelien TAELEMANS

Geassocieerde Notarissen te Asse
KBO nummer 541 490 919



Een **PERCEEL BOUWLAND**, staande en gelegen aan de Assesteenweg, ter plaatse genaamd 'Molenveld', gekend ten kadaster wijk **C**, nummer **783/B P0000**, met een oppervlakte van **vijftien are elf centiare (15a 11ca)**.

NIET-GEÏNDEXEERD KI: negen euro (€ 9,00)

DERTIGJARIGE OORSPRONG VAN EIGENDOM:

De KERKFABRIEK SINT-CATHARINA, voornoemd, verklaart eigenares te zijn van voormeld onroerend goed, ingevolge een ongestoord, ondubbelzinnig, openbaar en niet onderbroken bezit met animo domini, gedurende meer dan dertig jaar.

2. Het OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN TERNAT, voornoemd, verklaart, Ons, Notaris dat zij eigenaar zijn van het hierna beschreven onroerend goed:

GEMEENTE TERNAT - DERDE AFDELING - SINT-KATHERINA-LOMBEEK

Een **PERCEEL BOUWLAND**, staande en gelegen aan de Assesteenweg, ter plaatse genaamd 'Molenveld', gekend gekend ten kadaster wijk **C**, nummer **782/B P0000**, met een oppervlakte van **vierentwintig are zevenenzeventig centiare (24a 77ca)**.

NIET-GEÏNDEXEERD KI: vijftien euro (€ 15,00)

DERTIGJARIGE OORSPRONG VAN EIGENDOM:

Het OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN (OCMW) te Ternat, voornoemd, verklaart eigenares te zijn van voormeld onroerend goed, ingevolge een ongestoord, ondubbelzinnig, openbaar en niet onderbroken bezit met animo domini, gedurende meer dan dertig jaar.

Hierna samen genoemd "**het goed**" en/of het "**onroerend goed**", zelfs al betreft het meer dan één goed.

NEERLEGGING VERKAVELINGSVERGUNNING OF OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN ONDER DE RANG DER MINUTEN

Vervolgens verzoeken de partijen, Ons, notaris, om een akte op te stellen van de neerlegging van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden met bijlagen onder de rang van onze minuten, welke betrekking heeft op voorschreven onroerend goed/onroerende goederen.

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN.

Ingevolge beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Ternat van **1 juli 2021** werd toelating verleend tot het verkavelen van de hiervoor beschreven goederen in **ZES (6) LOTEN**, waarvan **TWEE (2) LOTEN** bouwgrond bestemd worden voor bebouwing in open verband en waarvan **VIER (4) LOTEN** bouwgrond bestemd worden voor bebouwing in halfopen verband.

De verkavelingsaanvraag en het verkavelingsplan werd opgemaakt door de INTOP-AXIOS BV, landmeter-expert te Ternat, Statiestraat 11/13, dewelke aan deze akte wordt gehecht om er tezamen mee te worden geregistreerd en zal tezamen met de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden worden overgeschreven op het bevoegde Kantoor Rechtszekerheid.

Het beschikkend gedeelte van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden luidt letterlijk als volgt:

"(...)

BESLUIT IN ZITTING VAN 1 JULI 2021

De aanvraag ingediend door INTOP-AXIOS BV met als contactadres Statiestraat 11/13 te 1740 Ternat, wordt voorwaardelijk vergund, t.t.z.:

> de afvoer van het hemelwater afkomstig van het dak (en/of verharde oppervlakte) wordt in overeenstemming gebracht met de gewestelijke verordening op het afkoppelen van dakoppervlaktes (en/of verharde oppervlaktes);

> de voorwaarden gesteld in de adviezen van AWV, VMM, Farys, Fluvius, Telenet, Proximus (als bijlage) worden stipt nageleefd;

> aanvaarding van het bezwaar/opmerking

> de voorschriften aanvullen met: de loten (5 en 6) en (4 en 3) kunnen worden samengevoegd, zodat de oriëntatie van alleenstaande woningen mogelijk zijn.

> bij samenvoeging van lot 1 en 2 is een verruiming van de voorschriften mogelijk, zodat hiermee is tegemoet gekomen aan het bezwaar en dat een uitbreiding van het bestaand bedrijf mogelijk is, er dient dan wel een groenbuffer van minstens 3m breed worden aangelegd langs de Assesteenweg en lot 3. Er mag geen afzonderlijke toegang gemaakt op de Assesteenweg voor het bedrijf, eveneens zijn alle activiteiten die hinderlijk zijn voor de woonfunctie verboden.

> De opritten van de loten (6 en 5) en (4 en 3) dienen samengevoegd op de gezamenlijke grenslijn met een breedte van 6m en telkens 1 overwelving, zodat het aantal uitmondingen op de gewestweg maximaal 3 bedraagt.

> Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de

Koenraad DE PUYDT

Frank VERLINDE

Evelien TAELEMANS

Geassocieerde Notarissen te Asse

KBO nummer 541 490 919



dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

> Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn. (...)"

BESCHRIJVING VAN DE NIEUWE PERCELEN (BOUW)GROND.

Ingevolge de verleende omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden werden de hierna beschreven percelen bouwgrond afgesplitst en verkaveld van het grotere geheel, te weten:

DE LOTEN WELKE AFHANGEN VAN DE VERKAVELING, KUNNEN ALS VOLGT WORDEN BESCHREVEN:

1. Een **PERCEEL BOUWGROND DIENSTIG VOOR BEBOUWING IN OPEN VERBAND**, zijnde **LOT ÉÉN (1)** op het hierna vermelde plan van meting, gelegen aan de Vinkenlaan, gekend volgens recent kadastraal uittreksel van minder dan één jaar oud wijk **C, deel** van nummer **783/B P0000**, met een gereserveerde perceels-identificatie **23071 C 7130 A P0000**, met een oppervlakte volgens het hierna vermelde plan van meting van **zes are tweeëntwintig centiare (6a 22ca)**.

NIET-GEÏNDEXEERD KI: NIET BEPAALD OP HEDEN.

2. Een **PERCEEL BOUWGROND DIENSTIG VOOR BEBOUWING IN OPEN VERBAND**, zijnde **LOT TWEE (2)** op het hierna vermelde plan van meting, gelegen aan de Assesteenweg, gekend volgens recent kadastraal uittreksel van minder dan één jaar oud sectie **C, deel** van nummers **783/B P0000** en **782/B P0000** met een oppervlakte volgens het hierna vermelde plan van meting **acht are zeven centiare (8a 07ca)**, bestaande uit:

- a. Een **LOT TWEE A (2A)**, op het hierna vermelde plan van meting, gekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie **C, deel** van nummer **783/B P0000**, met gereserveerde perceels-identificatie **23071 C 7130 B P0000**, met een oppervlakte volgens het hierna vermelde plan van meting van **zeven are drieënvijftig centiare (7a 53ca)**;
- b. Een **LOT TWEE B (2B)**, op het hierna vermelde plan van meting, gekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie **C, deel** van nummer **782/B P0000**, met partitienummer **23071 C 7130 C P0000**, met een oppervlakte volgens

het hierna vermelde plan van meting van
vierenvijftig centiare (54ca);

NIET-GEÏNDEXEERD KI: NIET BEPAALD OP HEDEN.

3. Een **PERCEEL BOUWGROND DIENSTIG VOOR BEBOUWING IN HALFOPEN VERBAND**, zijnde **LOT DRIE (3)**, op het hierna vermelde plan van meting, gelegen aan de Assesteenweg, gekend volgens recent kadastraal uittreksel van minder dan één jaar oud sectie **C**, **deel** van nummer **782/B P0000** en **783/B P0000**, met een oppervlakte volgens het hierna vermelde plan van meting van **vijf are vierenzestig centiare (5a 64ca)**, bestaande uit:

- a. Een **LOT DRIE A (3A)**, op het hierna vermelde plan van meting, gekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie **C**, **deel** van nummer **782/B P0000**, met gereserveerde perceelsidentificatie **23071 C 7130 D P0000**, met een oppervlakte volgens het hierna vermelde plan van meting van **vijf are zevenentwintig centiare (5a 27ca);**
- b. Een **LOT DRIE B (3B)**, op het hierna vermelde plan van meting, gekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie **C**, **deel** van nummer **783/B P0000**, met partitienummer **23071 C 7130 E P0000**, met een oppervlakte volgens het hierna vermelde plan van meting van **zevenendertig centiare (37ca);**

NIET-GEÏNDEXEERD KI: NIET BEPAALD OP HEDEN.

4. Een **PERCEEL BOUWGROND DIENSTIG VOOR BEBOUWING IN HALFOPEN VERBAND**, zijnde **LOT VIER (4)** op het hierna vermelde plan van meting, gelegen aan de Assesteenweg, gekend volgens recent kadastraal uittreksel van minder dan één jaar oud sectie **C**, **deel** van nummer **782/B P0000**, met een gereserveerde perceelsidentificatie **23071 C 7130 F P0000**, met een oppervlakte volgens het hierna vermelde plan van meting van **vijf are achtentachtig centiare (5a 88ca)**.

NIET-GEÏNDEXEERD KI: NIET BEPAALD OP HEDEN.

5. Een **PERCEEL BOUWGROND DIENSTIG VOOR BEBOUWING IN HALFOPEN VERBAND**, zijnde **LOT VIJF (5)** op het hierna vermelde plan van meting, gelegen aan de Assesteenweg, gekend volgens recent kadastraal uittreksel van minder dan één jaar oud sectie **C**, **deel** van nummer **782/B P0000**, met een gereserveerde perceelsidentificatie **23071 C 7130 G P0000**, met een oppervlakte volgens het hierna vermelde plan van meting van **vijf are achtentachtig centiare (5a 88ca)**.

Koenraad DE PUYDT

Frank VERLINDE

Evelien TAELEMANS

Geassocieerde Notarissen te Asse

KBO nummer 541 490 919



vlakke volgens het hierna vermelde plan van meting van **zes are dertien centiare (6a 13ca)**.

NIET-GEÏNDEXEERD KI: NIET BEPAALD OP HEDEN.

6. Een **PERCEEL BOUWGROND DIENSTIG VOOR BEBOUWING IN HALFOPEN VERBAND**, zijnde **LOT ZES (6)** op het hierna vermelde plan van meting, gelegen aan de Assesteenweg, gekend volgens recent kadastraal uittreksel van minder dan één jaar oud sectie **C**, deel van nummer **782/B P0000**, met een gereserveerde perceelsidentificatie **23071 C 7130 H P0000**, met een oppervlakte volgens het hierna vermelde plan van meting van **zes are achtendertig centiare (6a 38ca)**.

NIET-GEÏNDEXEERD KI: NIET BEPAALD OP HEDEN.

PLAN VAN METING.

Voorschreven onroerend goed werd gemeten en staat als **LOTEN ÉÉN (1), TWEE A (2A), TWEE B (2B), DRIE A (3A), DRIE B (3B), VIER (4), VIJF (5) en ZES (6)**, afgebeeld op een metingsplan, opgemaakt door **INTOP-AXIOS BV**, vertegenwoordigd door **Lode Verdoodt**, te 1740 Ternat, Statiestraat 11-13, op vier april tweeduizend vierentwintig. Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referthenummer **23071/10334**.

Dit plan wordt aan deze akte gehecht, maar zal niet ter registratie noch ter overschrijving op het Kantoor Rechtszekerheid aangeboden worden. Partijen vragen toepassing van artikel 3.12.3.0.6 Vlaamse Codex Fiscaliteit en van artikel 3.30, §3 lid van het Burgerlijk Wetboek.

De partijen verklaren dat voormeld plan tot op heden niet werd gewijzigd.

ATTEST OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 4.2.16, §2 VCRO

Overeenkomstig artikel 4.2.16., §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening werd een attest afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen van de **VOORMELDE gemeente van 15 april 2024** waaruit blijkt dat aan alle voorwaarden van de verkaveling is voldaan en dat niets de vervreemding van de loten afhangende van de verkaveling nog in de weg staat. Dit attest wordt aan deze akte gehecht, maar zal niet ter registratie noch ter overschrijving op het Kantoor Rechtszekerheid aangeboden worden.

Gezegd attest luidt letterlijk als volgt:

"(...)"

Wij kunnen u meedelen dat aan de voorwaarden en lasten opgelegd in de verkavelingsvergunning werd voldaan.

We kunnen evenwel geen uitspraak doen omtrent het al dan niet voldaan zijn aan de verkavelingsreglementen van de nutsmaatschappijen.

(...) "

VOORWAARDEN, LASTEN EN BEDINGEN.

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN.

De verkaveling gebeurt onder de voorwaarden lasten en bedingen bepaald in de stedenbouwkundige voorschriften en de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarnaar de rechtverkrijgenden zich zullen moeten gedragen, in het bijzonder de verplichtingen betreffende de niet bebouwbare stroken, de inplantingen opgelegd in voormeld verkavelingsplan.

ALGEMENE VOORWAARDEN.

De loten zullen overgedragen worden in de staat waarin ze zich bevinden en gelegen zijn, met al hun voor- en nadelige erfdienstbaarheden en gerechtigheden hoegenaamd, zonder waarborg over de uitgedrukte grootte, ware het verschil zelfs meer dan één/twintigste gedeelte, noch over de juiste aanduiding der kadastrale sectie en nummers, palen, loswegen of waterlopen, dit alles zonder verhaal tegenover de verschijners of de werkende notaris.

Elke verkrijger van een kavel wordt geacht deze grond onderzocht te hebben. Hij ontzegt zich bijgevolg het recht op enig verhaal tegen de verschijners wegens de aard en de staat van de bodem en van de ondergrond of wegens het niveau van het grondwater.

Elke verkrijger van een kavel moet de erfdienstbaarheden naleven die zouden kunnen volgen uit de ligging van de goederen en hij mag geen werken ondernemen die de naburige kavels zouden kunnen schaden, ongeacht of deze naburige kavels op een hoger, lager of gelijk niveau liggen van de loten welke het voorwerp uitmaken van deze verkaveling.

De verschijners behouden zich uitdrukkelijk het recht voor om alle nutsleidingen voor water, riolering, drainering, gas, elektriciteit of telefoon in het niet voor constructie geschikte gedeelte van de verkochte gronden, parallel aan de wegenis aan te leggen en dit als erfdienstbaarheid ten laste van die respectievelijke grond, ten voordele van de kavels waarvoor deze leidingen dienen.

Koenraad DE PUYDT

Frank VERLINDE

Evelien TAELEMANS

Geassocieerde Notarissen te Asse

KBO nummer 541 490 919



De verkrijgers van een lot van deze verkaveling en hun rechtsopvolger(s) zullen het regenwater en het huishoudelijke afvalwater op zodanige manier moeten opvangen dat elke erfdienstbaarheid ten laste van de naburige kavels voorkomt wordt.

De verkrijgers van een lot van de verkaveling worden niet vrijgesteld van de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning.

SUBROGATIE.

De partijen verklaren dat zij **geen** erfdienstbaarheden hebben toegestaan op voorschreven goederen, dat de verkavelde goederen bij hun weten niet zijn bezwaard met een erfdienstbaarheden.

ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN.

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN.

De voormelde gemeente Ternat beschikt over een plannen- en vergunningenregister.

Bij brief van **29 oktober 2024** en **26 maart 2024** heeft ondergetekende Notaris het College van Burgemeester en Schepenen van de voormelde gemeente verzocht het uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister te willen meedelen.

VERPLICHTE VERMELDINGEN OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 5.2.1. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING:

De partijen verklaren overeenkomstig artikel 5.2.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, hetgeen eveneens blijkt uit het antwoord van voormelde gemeente van **30 oktober 2024** en **5 april 2024**:

1° dat het goed volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde Asse van 7 maart 1977 gelegen is in **woonuitbreidingsgebied** en voor perceelnummer 783/B P0000, in een **Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'RUP versterking landelijk karakter'**, RUP_23086_214_00018_00001, start 26 september 2024;

2° dat er voor het goed **geen** stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is uitgereikt;

3° dat, zoals eveneens blijkt uit het hypothecaire getuigschrift, het voorschreven goed **geen** voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.

4° dat op het onroerend goed **geen verkooprecht** van toepassing is zoals vermeld in artikel 2.4.1 VCRO of artikel

34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat het onroerend goed **niet** is begrepen in een niet-vervallen verkaveling of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, **met uitzondering van:**

VOOR HET GOED MET PERCEELNUMMER 783/B P0000:

- een weigering voor de aanvraag van een verkavelingsvergunning, op 15 mei 1997, referentie 23086_1996_050001801, voor het verkavelen van 2 loten open bebouwing.
- een weigering voor de aanvraag van een verkavelingsvergunning, op 28 april 1998, referentie 23086_1998_050002701, voor het verkavelen van 2 loten open bebouwing.

VOOR HET GOED MET PERCEELNUMMER 783/B P0000 EN 782/B P0000:

- de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden afgeleverd op 1 juli 2021, omgevingsnummer OMV_2021022857 (VK2021/6), voorwaardelijk vergund, beschrijving: 48385 Assesteenweg, Ternat;

6° dat het onroerend goed **niet** het voorwerp uitmaakt van een **voorkeursbesluit of een projectbesluit.**

BIJKOMENDE INFORMATIE:

Daarenboven worden de partijen gewezen op volgende informatie:

VOOR HET GOED MET PERCEELNUMMER 783/B P0000:

1° dat het goed gelegen is aan een weg bestaande uit een rijbaan, lokale weg type 3 'Mezenlaan', openbare weg, lokaal bestuur;

2° lotnummer 1, onbebouwde kavel 'Assesteenweg', referentie 23086_2021_022857;

3° lotnummer 2, onbebouwde kavel 'Assesteenweg', referentie 23086_2021_022857;

VOOR HET GOED MET PERCEELNUMMER 783/B P0000 EN 782/B P0000:

1° dat het goed gelegen is aan een weg bestaande uit een rijbaan, secundaire weg type 1 'Assesteenweg', openbare weg, Awv district Halle;

2° dat het goed gelegen is in een zoneringsplan 'Centraal gebied';

3° lotnummer 3, onbebouwde kavel 'Assesteenweg', referentie 23086_2021_022857;

Koenraad DE PUYDT
Frank VERLINDE
Evelien TAELEMANS

Geassocieerde Notarissen te Asse
KBO nummer 541 490 919



4° lotnummer 4, onbebouwde kavel 'Assesteenweg', referentie 23086_2021_022857;

5° lotnummer 5, onbebouwde kavel 'Assesteenweg', referentie 23086_2021_022857;

6° lotnummer 6, onbebouwde kavel 'Assesteenweg', referentie 23086_2021_022857;

VERGUNNINGEN - INBREUKEN:

De partijen verklaren dat zij de vereiste vergunningen hebben verkregen of de vereiste meldingen hebben gedaan voor alle vergunningsplichtige handelingen die zij gebeurlijk zouden hebben uitgevoerd of laten uitvoeren aan het goed en dat de werken conform de vergunningen of meldingen zijn gebeurd. De partijen verklaren daarnaast te goeder trouw **geen** kennis te hebben van stedenbouwkundige inbreuken die dateren van vóór zij eigenaar waren of die derden hebben gesteld.

ALGEMEEN:

De partijen verklaren een kopij van het antwoord van de gemeente ontvangen te hebben.

De partijen erkennen op de hoogte te zijn van de nieuwe Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en inzonderheid van hoofdstuk II, artikel 4.2.1 tot en met artikel 4.2.3., waarin de vergunningsplichtige, meldingsplichtige en vrijgestelde handelingen worden opgesomd (Belgisch Staatsblad van 20 augustus 2009).

De partijen verklaren door ondergetekende Notaris te zijn ingelicht dat door de voormelde gemeente in haar brief geen garantie wordt gegeven omtrent de volledigheid en de juistheid van de door haar meegedeelde informatie.

RISICOZONE OVERSTROMING

In navolging van artikel 129 § 4 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen deelt de instrumenterende notaris de partijen mee dat het goed **niet** gelegen is in een risicozone voor overstroming zoals bepaald in het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones.

WATERPARAGRAAF.

In toepassing van artikel 1.3.1.1. en artikel 1.3.3.3.2 Codex Integraal Waterbeleid, verklaart de instrumenterende notaris, dat volgens zijn gedane opzoeken:

- het goed **niet** gelegen is in een overstromingsgevoelig gebied zoals afgebakend door de Vlaamse Regering;

- het goed **niet** gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of oeverzone;
- het goed **niet** gelegen is in een signaalgebied;
- het goed volgende **perceel-score of P-score** heeft: **klasse A** (=geen overstroming gemodelleerd);
- het goed volgende **gebouwen-score of G-score** heeft: **onbekend**.

OPZOEKING KLIM.

Bij raadpleging van de KLIM-website (het federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt) op **26 maart 2024** werden **geen** erfdienstbaarheden teruggevonden.

BODEMDECREET.

De partijen worden door ondergetekende notaris gewezen op de verplichtingen van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de Bodemsanering en de Bodembescherming.

De OVAM heeft op **26 oktober 2023 en 29 maart 2024**, twee (2) bodemattesten afgeleverd met volgende inhoud:

" (...)

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatie-register.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op

Koenraad DE PUYDT
Frank VERLINDE
Evelien TAELEMANS

Geassocieerde Notarissen te Asse
KBO nummer 541 490 919



ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden

niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De partijen verklaren in het bezit te zijn van de bodemattesten.

De partijen hebben verklaard dat tot op heden geen oriënterend bodemonderzoek heeft plaatsgehad op het goed en dat er tot op heden geen inrichting gevestigd is of was en geen activiteit wordt of werd uitgeoefend, die voorkomt op de lijst van mogelijk vervuilende activiteiten en inrichtingen, zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet.

De partijen verklaren met betrekking tot het goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de opstalhouder of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

De notaris wijst de partijen er echter op dat:

- dit **geen** enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit **niet** verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

Zich steunend op de verklaringen van de verschijners en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris overeenkomstig artikel 117 bodemdecreet dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

ERFGOEDDECREET.

Opname in een vastgestelde inventaris (artikel 2.1 47° onroerenderfgoeddecreet)

De partijen verklaren dat bij hun weten het goed **niet** is opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed, noch in de landschapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, noch in de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde, noch in de inventaris van historische tuinen en parken. Ondergetekende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

Beschermd onroerend goed

De partijen verklaren dat het goed **niet** werd beschermd, noch voorlopig, noch definitief, als zijnde een archeologische site, een monument, een cultuurhistorisch landschap, een stadsgezicht of een dorpsgezicht.

DIVERSE OVERHEIDSBESLUITEN.

De partijen verklaren dat voorschreven onroerend goed:

- **niet** opgenomen is op de lijst van leegstaande of verwaarloosde gebouwen en/of woningen of op de lijst van ongeschikte of onbewoonbare woningen;
- **niet** valt onder het toepassingsgebied van de wetgeving van de ruilverkaveling van landeigendommen;
- **niet** getroffen is door een onteigening, rooilijn, of door enig ander overheidsbesluit;
- **niet** gelegen is binnen een Vlaams ecologisch netwerk, een Vlaams erkend natuurreservaat of de uitbreidingsperimeter daarvan, bestemd zou zijn voor groen- of bosgebied in een integraal verwevings- en ondersteunend netwerk of zou liggen binnen een natuurinrichtingsproject of bosreservaat, of in gebruik zou zijn bij een erkende terreinbeherende natuurvereniging en er bijgevolg geen voorkeepsrecht op het natuurbehoud van toepassing is.

FISCALE VERKLARINGEN

REGISTRATIE AAN VAST RECHT.

De partijen verzoeken onderhavige akte te registreren aan het vast recht overeenkomstig artikel 11 van het Wetboek diverse rechten en taksen.

KOSTEN.

Alle kosten, rechten en erelonen van deze akte, alsook de btw hierop verschuldigd zijn ten laste van de partijen.

RECHT OP GESCHRIFTEN.

Het recht op geschriften verschuldigd voor deze akte bedraagt honderd euro (100,00 EUR).

SLOTBEPALINGEN

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING.

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen van het nemen van enige ambtshalve inschrijving bij het overschrijven van deze akte.

WOONSTKEUZE.

Ter uitvoering dezer kiezen partijen woonst in hun respectievelijke domicilie en/of zetel.

Koenraad DE PUYDT
Frank VERLINDE
Evelien TAELEMANS

Geassocieerde Notarissen te Asse
KBO nummer 541 490 919



BEVESTIGING VAN IDENTITEIT.

De naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van partijen zijn echt verklaard door de instrumenterende Notaris op het zicht van bewijskrachtige identiteitsbewijzen, zijnde de identiteitskaarten.

BEKWAAMHEID VAN PARTIJEN.

Alle partijen verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van een maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen, zoals faillissement, gerechtelijke reorganisatie van onderneming, collectieve schuldenregeling, bewind, enzovoort, en geen kennis te hebben van een dergelijk verzoek daartoe.

UITGIFTE VAN DE AKTE

Partijen hebben aan ondertekende notaris meegedeeld dat zij een uitgifte van de akte bij voorkeur wensen te ontvangen: **via e-mail.**

Ondergetekende notaris wijst er op dat de onderhavige akte online kan worden geconsulteerd, hetzij via www.myminf.be, hetzij via www.notaris.be/notariele-akten/mijn-akten.

IZIMI-KLUIS

De partijen erkennen door de notaris te zijn geïnformeerd dat ze een digitale kopie van hun akte op de website www.izimi.be vinden, in hun digitale persoonlijke kluis.

VOORAFGAANDE MEDEDELING VAN ONDERHAVIGE

AKTE IN ONTWERP.

Partijen verklaren het ontwerp van deze akte voldoende tijdig te hebben ontvangen, zelfs indien het ontwerp hen minder dan vijf werkdagen voorafgaandelijk aan het verlijden van der akte werd overgemaakt.

Zij verklaren dat de akte integraal werd voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de organieke wet op het notariaat, evenals voor wat betreft wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde akteontwerp.

Zij erkennen dat de akte door de instrumenterende Notaris ter hunnen behoefte afdoende toegelicht werd.

SLOTBEPALING.

De comparanten erkennen dat zij werden gewezen op de verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 paragraaf 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en de

Handwritten signatures and initials, including 'CR.' and a large stylized signature.

aandacht van partijen heeft gevestigd op de vrije keuze die elke partij heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een andere raadsman, in het bijzonder wanneer er tegenstrijdige belangen bestaan tussen partijen. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

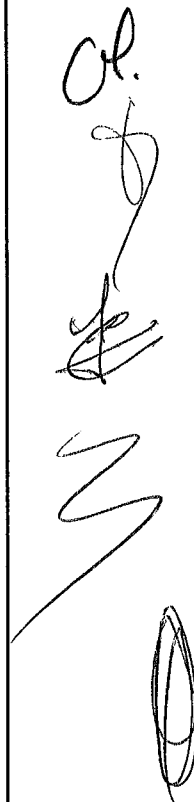
De comparanten hebben hierop verklaard dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Asse, ten kantore.

Na integrale voorlezing en omstandige toelichting van deze akte hebben de partijen, samen met Ons, Notaris, getekend.

The block contains several handwritten signatures and large, expressive scribbles. On the left, there is a signature that appears to be 'J. J. J.' followed by a large, sweeping flourish. In the center, there is a signature that looks like 'J. J. J.' with a large, sweeping flourish underneath it. To the right of this, there is a signature that looks like 'J. J. J.' with a large, sweeping flourish underneath it. At the bottom, there is a large, dense, scribbled area that covers a significant portion of the lower half of the page.The right margin contains several handwritten signatures and scribbles. At the top, there is a signature that looks like 'J. J. J.' followed by a large, sweeping flourish. Below this, there is a signature that looks like 'J. J. J.' with a large, sweeping flourish underneath it. At the bottom, there is a signature that looks like 'J. J. J.' with a large, sweeping flourish underneath it.



Federale
Overheidsdienst
FINANCIEN

PATRIMONIUM-
DOCUMENTATIE

FOD Financiën - DIENST PLAN BRABANT
Afz.: Gaston Crommenlaan 6 - 9050 Gent

INTOP-AXIOS
Statiestraat, 11-13
1740 Ternat

Uw bericht van: 05.04.2024 | Ons kenmerk: MEOW-2024-DD-00590657 | Bijlage: 1

Brussel, 15 april 2024

Aanvraag voorafgaande identificatie

Mevrouw,
Mijnheer,

Gelieve het antwoord op uw aanvraag van een voorafgaande identificatie van 05.04.2024 terug te vinden in bijlage.

Met vriendelijke groeten,

Administratie Opmetingen & Waarderingen
DIENST PLAN BRABANT



Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag? Bel ons
02 572 57 57



SAMENVATTING PRECAD

ALGEMENE GEGEVENS

Type dossier: Verkaveling Plannummer: 23071/10334
Ons kenmerk: MEOW-2024-DD-00590657 Nummer vergunning: OMV_2021022857

BRONPERCELEN

Perceel ID	Kad. Afd.	Ligging	Aard	Status
23071 C 782 B P0000	TERNAT 3 AFD/ST-KATHERINA-LOMB.	MOLENVELD	BOUWLAND	Gekadaastreerd
23071 C 783 B P0000	TERNAT 3 AFD/ST-KATHERINA-LOMB.	MOLENVELD	BOUWLAND	Gekadaastreerd

VOORAFGAANDE IDENTIFICATIE

BEGINDATUM: 04.04.2024

GERESERVEERDE PERCELEN

PRIVATIEVE DELEN

Benaming: LOT 1		Perceel ID: 23071 C 7130 A P0000
Aard: ANDERE ONGEBWD	Oppervlakte (in m ²): 622	
Benaming: LOT 2A		Perceel ID: 23071 C 7130 B P0000
Aard: ANDERE ONGEBWD	Oppervlakte (in m ²): 753	
Benaming: LOT 2B		Perceel ID: 23071 C 7130 C P0000
Aard: ANDERE ONGEBWD	Oppervlakte (in m ²): 54	
Benaming: LOT 3A		Perceel ID: 23071 C 7130 D P0000
Aard: ANDERE ONGEBWD	Oppervlakte (in m ²): 527	
Benaming: LOT 3B		Perceel ID: 23071 C 7130 E P0000
Aard: ANDERE ONGEBWD	Oppervlakte (in m ²): 37	
Benaming: LOT 4		Perceel ID: 23071 C 7130 F P0000
Aard: ANDERE ONGEBWD	Oppervlakte (in m ²): 588	
Benaming: LOT 5		Perceel ID: 23071 C 7130 G P0000
Aard: ANDERE ONGEBWD	Oppervlakte (in m ²): 613	
Benaming: LOT 6		Perceel ID: 23071 C 7130 H P0000
Aard: ANDERE ONGEBWD	Oppervlakte (in m ²): 638	



Eigenaar(s) en rechten

Eigenaar	Straat	Gemeente	Recht
Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Ternat (212174434)	Kapelleveld 10	1742 Ternat - BE	- VE 1/1 - Volle eigendom

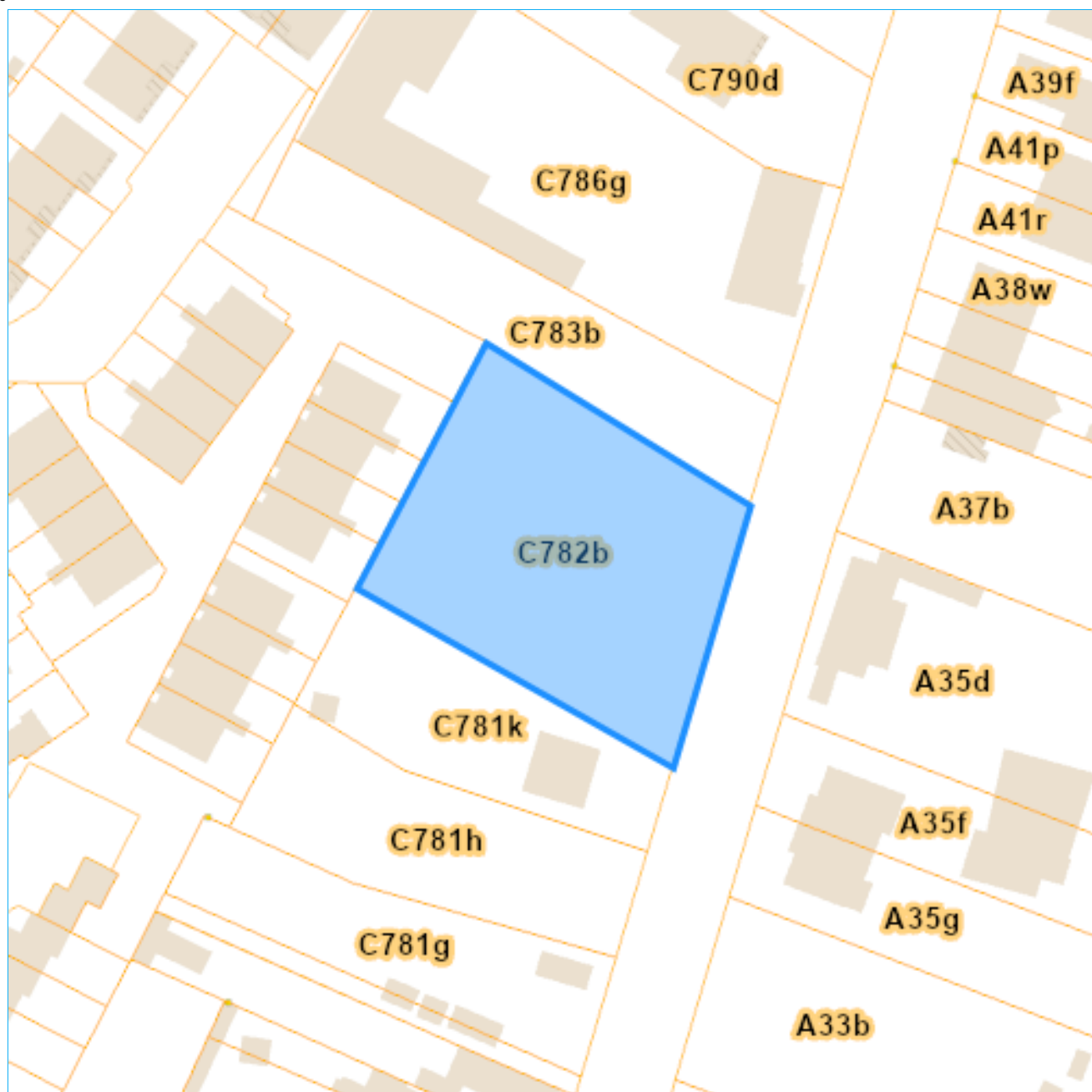
Kadastrale / Patrimoniale Perceelsinformatie

Kadastrale afdeling: 23071 TERNAT 3 AFD/ST-KATHERINA-LOMB. ()

Status: Gekadastreerd - Pr cad

Jaar einde opbouw:

Sectie en Perceelnr	Partitie	Aard details	Ligging	Belastbare oppervlakte	P/W	Klassering KI/HA	Code Ki	KI	Einde vrijstelling
C782 B	P0000	BOUWLAND		24a 77ca		63	1F	15�	



LEGENDE

EIGENAAR(S) EN RECHTEN

Aanduiding van de eigenaar(s) met hun rechten. De afkortingen van de meest frequente rechten zijn:
VE: volle eigendom
VG: vruchtgebruik
GEBR/BEWON: gebruik/bewoning
BE: blote eigendom
OPSTAL: opstal
ERFP: erfpacht

KADASTRALE / PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

Status

De meest voorkomende zijn:
Gereserveerd: het perceelnummer werd gereserveerd om als identificatie in een nog te verlijden authentieke akte gebruikt te worden. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.
Gekadastreerd - Precad: het gekadastreerde perceel is het onderwerp van een voorafgaande identificatie. Aan het perceel is minstens één gereserveerd perceel verbonden. Dat perceel wordt het bronperceel genoemd.
In afwachting: betreft private entiteiten die nog niet in gebruik genomen of verhuurd zijn. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.
Gekadastreerd: perceel waarvoor de patrimoniumdocumentatie bijgewerkt is en de gegevens volledig zijn.
Gekadastreerd - niet afgepaald: perceel dat een of meerdere terreingedeelten bevat die aan verschillende eigenaars toebehoren. Die delen worden niet op het plan weergegeven bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein en worden opgenomen met de status 'niet afgepaald'.
Opmerking: de rechten verbonden aan een perceel 'gekadastreerd - niet afgepaald' zijn niet altijd correct. Zie percelen 'niet afgepaald' voor de rechten.
Niet afgepaald: perceel dat niet op het plan afgebeeld werd bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein. Het perceel is gekoppeld aan een gekadastreerd perceel met de status 'gekadastreerd - niet afgepaald'. De rechten verbonden aan het perceel zijn correct.

Jaar einde opbouw

0001: voor 1850	Vanaf 1931 wordt het volledige jaartal aangeduid.
0002: van 1850 tot 1874	
0003: van 1875 tot 1899	
0004: van 1900 tot 1918	De code M* naast 'jaar einde opbouw', betekent dat het perceel materieel en outillage (M&O) bevat - of kan bevatten - dat niet belastbaar is in de onroerende voorheffing.
0005: van 1919 tot 1930	

Sectie- en perceelnummer

Het kadastraal perceel wordt geïdentificeerd door de kadastrale afdeling, de sectie, een grondnummer, eventueel een bisnummer, een alfanumerieke en mogelijk een numerieke exponent.

Partitie

Wanneer voor een kadastraal perceel een meer nauwkeurige identificatie nodig is, bijvoorbeeld voor appartementsgebouwen, dan wordt het opgesplitst in een kadastraal planperceel en een of meer kadastrale patrimoniale percelen. In dat geval kan, per onroerend goed waarop een eenheid van recht uitgeoefend wordt, de identificatie met een partitienummer uitgebreid worden.

Aard

Er is geen verband tussen de kadastrale aard en de stedenbouwkundige kenmerken van een goed. Het teken '#' geeft verkort de ligging en de samenstellende delen van het hoofdbestanddeel weer.

P/W

Een code PX of WX duidt aan dat het perceel geheel of gedeeltelijk in een polder of een watering ligt, waarbij x staat voor een cijfer dat of letter die refereert naar de betrokken polder of watering. Een letter D staat voor een afgeschafte polder en een letter E voor een afgeschafte watering.

Klassering KI/HA

Klassering van het ongebouwde perceel en haar overeenkomstige kadastraal inkomen per hectare.

Code

De code KI (bv. "2F") is samengesteld uit twee delen: 1. gewoon - ongebouwd 2. gewoon - gebouwd 3. nijverheid - ongebouwd (of ambacht of handel met materieel en outillage - M&O) 4. nijverheid - gebouwd (of ambacht of handel met M&O) 5. M&O op een ongebouwd perceel 6. M&O op een gebouwd perceel	F: belastbaar KI G,H,P,Q: KI (gedeeltelijk) vrijgesteld van de onroerende voorheffing op basis van wettelijke bepalingen J: niet-vastgesteld KI (of vastgesteld KI niet belastbaar in de onroerende voorheffing voor een gebouw dat niet in gebruik genomen of verhuurd werd vóór 1 januari van het aanslagjaar). K: voorlopig KI van een gebouw dat in gebruik genomen of verhuurd werd vóór de volledige voltooiing L: gedeeltelijk voorlopig KI van een appartementsgebouw waarvan niet alle appartementen in gebruik genomen of verhuurd zijn X: KI vrijgesteld op grond van een bijzondere bepaling van een gewest
--	--

KI

Het bedrag van het (niet-geïndexeerde) kadastraal inkomen, uitgedrukt in euro.

Einde vrijstelling

De vermelde datum is de datum waarop de vrijstelling vervalt. Als M&O voor onbepaalde tijd vrijgesteld wordt van onroerende voorheffing, wordt dat - enkel voor het Vlaamse Gewest - aangeduid in de vorm van '1.1.0000'.



Eigenaar(s) en rechten

Eigenaar	Straat	Gemeente	Recht
Kerfabriek Sint-Catharina te Sint-Katherina-Lombeek (VL - Ternat) (211392296)	Ternatstraat 6	1742 Ternat - BE	- VE 1/1 - Volle eigendom

Kadastrale / Patrimoniale Perceelsinformatie

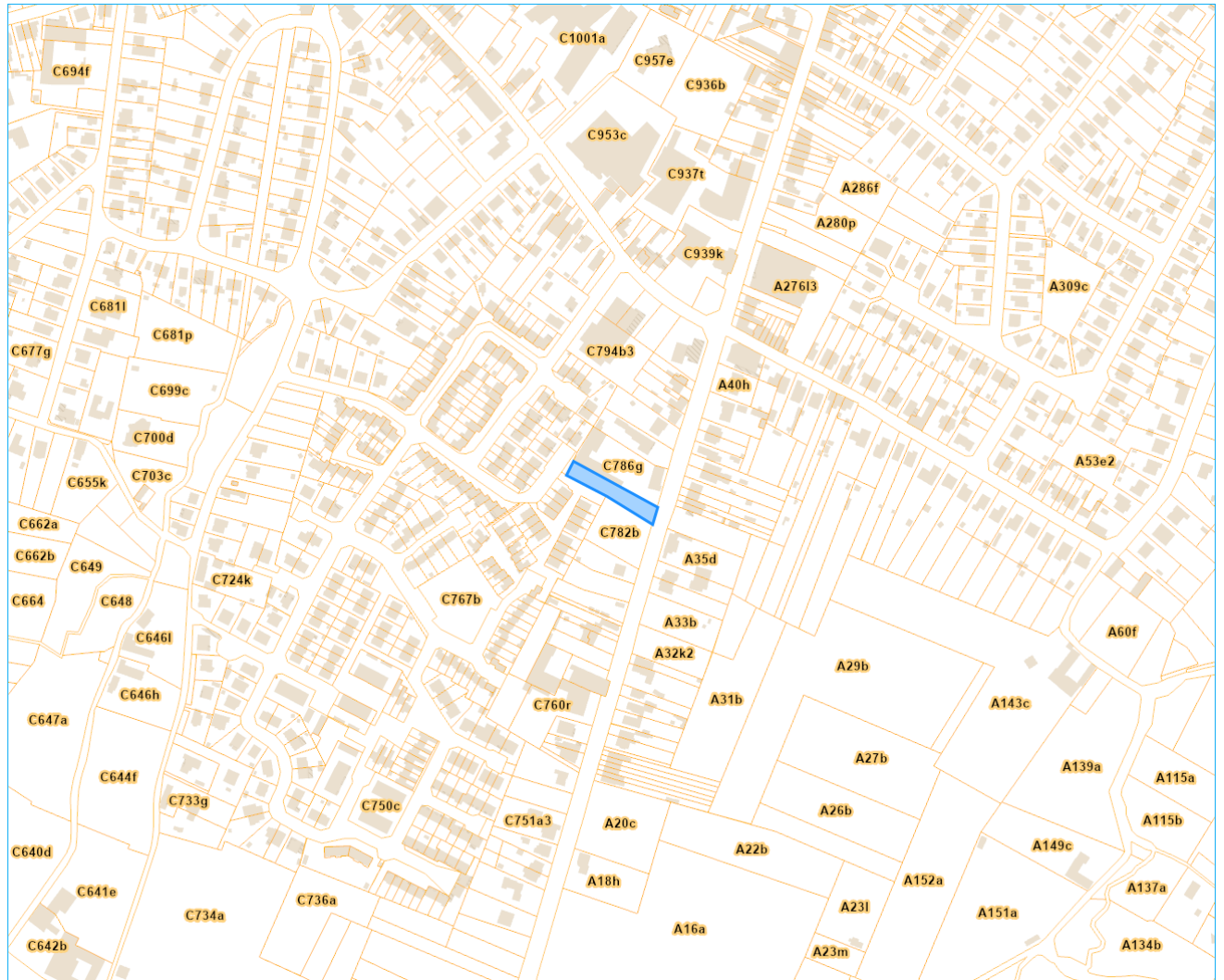
Kadastrale afdeling: 23071 TERNAT 3 AFD/ST-KATHERINA-LOMB. ()

Status: Gekadastreerd - Pr cad

Jaar einde opbouw:

Sectie en Perceelnr	Partitie	Aard details	Ligging	Belastbare oppervlakte	P/W	Klassering KI/HA	Code Ki	KI	Einde vrijstelling
C783 B	P0000	BOUWLAND		15a 11ca		63	1F	9�	

1:1000



LEGENDE

EIGENAAR(S) EN RECHTEN

Aanduiding van de eigenaar(s) met hun rechten. De afkortingen van de meest frequente rechten zijn:
VE: volle eigendom
VG: vruchtgebruik
GEBR/BEWON: gebruik/bewoning
BE: blote eigendom
OPSTAL: opstal
ERFP: erfpacht

KADASTRALE / PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

Status

De meest voorkomende zijn:
Gereserveerd: het perceelnummer werd gereserveerd om als identificatie in een nog te verlijden authentieke akte gebruikt te worden. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.
Gekadastreerd - Precad: het gekadastreerde perceel is het onderwerp van een voorafgaande identificatie. Aan het perceel is minstens één gereserveerd perceel verbonden. Dat perceel wordt het bronperceel genoemd.
In afwachting: betreft private entiteiten die nog niet in gebruik genomen of verhuurd zijn. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.
Gekadastreerd: perceel waarvoor de patrimoniumdocumentatie bijgewerkt is en de gegevens volledig zijn.
Gekadastreerd - niet afgepaald: perceel dat een of meerdere terreingedeelten bevat die aan verschillende eigenaars toebehoren. Die delen worden niet op het plan weergegeven bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein en worden opgenomen met de status 'niet afgepaald'.
Opmerking: de rechten verbonden aan een perceel 'gekadastreerd - niet afgepaald' zijn niet altijd correct. Zie percelen 'niet afgepaald' voor de rechten.
Niet afgepaald: perceel dat niet op het plan afgebeeld werd bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein. Het perceel is gekoppeld aan een gekadastreerd perceel met de status 'gekadastreerd - niet afgepaald'. De rechten verbonden aan het perceel zijn correct.

Jaar einde opbouw

0001: voor 1850
0002: van 1850 tot 1874
0003: van 1875 tot 1899
0004: van 1900 tot 1918
0005: van 1919 tot 1930
Vanaf 1931 wordt het volledige jaartal aangeduid.
De code M* naast 'jaar einde opbouw', betekent dat het perceel materieel en outillage (M&O) bevat - of kan bevatten - dat niet belastbaar is in de onroerende voorheffing.

Sectie- en perceelnummer

Het kadastraal perceel wordt geïdentificeerd door de kadastrale afdeling, de sectie, een grondnummer, eventueel een bisnummer, een alfanumerieke en mogelijk een numerieke exponent.

Partitie

Wanneer voor een kadastraal perceel een meer nauwkeurige identificatie nodig is, bijvoorbeeld voor appartementsgebouwen, dan wordt het opgesplitst in een kadastraal planperceel en een of meer kadastrale patrimoniale percelen. In dat geval kan, per onroerend goed waarop een eenheid van recht uitgeoefend wordt, de identificatie met een partitienummer uitgebreid worden.

Aard

Er is geen verband tussen de kadastrale aard en de stedenbouwkundige kenmerken van een goed. Het teken '#' geeft verkort de ligging en de samenstellende delen van het hoofdbestanddeel weer.

P/W

Een code PX of WX duidt aan dat het perceel geheel of gedeeltelijk in een polder of een watering ligt, waarbij x staat voor een cijfer dat of letter die refereert naar de betrokken polder of watering. Een letter D staat voor een afgeschafte polder en een letter E voor een afgeschafte watering.

Klassering KI/HA

Klassering van het ongebouwde perceel en haar overeenkomstige kadastraal inkomen per hectare.

Code

De code KI (bv. "2F") is samengesteld uit twee delen:
1. gewoon - ongebouwd
2. gewoon - gebouwd
3. nijverheid - ongebouwd (of ambacht of handel met materieel en outillage - M&O)
4. nijverheid - gebouwd (of ambacht of handel met M&O)
5. M&O op een ongebouwd perceel
6. M&O op een gebouwd perceel
F: belastbaar KI
G,H,P,Q: KI (gedeeltelijk) vrijgesteld van de onroerende voorheffing op basis van wettelijke bepalingen
J: niet-vastgesteld KI (of vastgesteld KI niet belastbaar in de onroerende voorheffing voor een gebouw dat niet in gebruik genomen of verhuurd werd vóór 1 januari van het aanslagjaar).
K: voorlopig KI van een gebouw dat in gebruik genomen of verhuurd werd vóór de volledige voltooiing
L: gedeeltelijk voorlopig KI van een appartementsgebouw waarvan niet alle appartementen in gebruik genomen of verhuurd zijn
X: KI vrijgesteld op grond van een bijzondere bepaling van een gewest

KI

Het bedrag van het (niet-geïndexeerde) kadastraal inkomen, uitgedrukt in euro.

Einde vrijstelling

De vermelde datum is de datum waarop de vrijstelling vervalt. Als M&O voor onbepaalde tijd vrijgesteld wordt van onroerende voorheffing, wordt dat - enkel voor het Vlaamse Gewest - aangeduid in de vorm van '1.1.0000'.

Deze informatie is het resultaat van een opzoeking gemaakt op 13/02/2025 en heeft 8,05 euro (incl. BTW) gekost.

uw bericht van
27/03/2024

uw kenmerk
ADV/2231498-1

ons kenmerk
OMG/CDB

TERNAT

15 APR. 2024

Art. 4.2.16 §2 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Geachte,

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft in zitting van 11/04/2024 beslist U het volgende mede te delen :

U vraagt ons om een attest op te maken, waaruit blijkt dat aan alle voorwaarden is voldaan voor de verkavelingsvergunning nr. 2021/6 – gelegen in 1742 Ternat, Assesteenweg – Vinkenlaan, sie C nrs. 783B, 769T2 en 782B.

Wij kunnen u meedelen dat aan de voorwaarden en lasten opgelegd in de verkavelingsvergunning werd voldaan.

We kunnen evenwel geen uitspraak doen omtrent het al dan niet voldaan zijn aan de verkavelingsreglementen van de nutsmaatschappijen.

Vriendelijke groet

Namens het College



Sieglinde DE MULDER
Algemeen Directeur



Michel VANDERHASSELT
Burgemeester



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00431957

23071C0782/00B000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	23071C0782/00B000
Adres:	niet gekend
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00431957
Uw referentie:	Gronden Assestraat
Aangevraagd op:	13/02/2025 10:38
Afgeleverd door gemeente op:	18/02/2025 10:45

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Ternat Dienst Omgeving	stedenbouw@ternat.be +32 2 451 45 80
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00025_00001

Beschrijving: origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse

Bestemmingen: woonuitbreidingsgebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 07/03/1977

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=9
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/02/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/02/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/02/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/02/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_23086_214_00018_00001
Beschrijving:	RUP Versterking landelijk karakter
Planfase:	
Status:	Start
Datum:	26/09/2024
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_23086_214_00018_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/02/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/02/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/02/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/02/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/02/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/02/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
---------------	--

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/02/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/02/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen

Referentie: SVO_20001_233_00002_00000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/12/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/02/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO_20001_233_22001_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum:	26/09/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/02/2025)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg
Referentie:	SVO_23086_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	16/01/2014
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/83676622-41c1-48e2-a355-d0bf38eab529
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/02/2025)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Bouwverordening met betrekking tot de beplantingen
Referentie:	BVO_23086_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/08/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0e4d189c-169d-4e18-a79f-9e44f8b484ab
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/02/2025)	

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/02/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Niet gekend
Straatnaam:	Assesteenweg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	AWV District Halle

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 13/02/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2025)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: 48385 Assesteenweg, Ternat
OMV-nummer: OMV_2021022857
Project type: Aanvraag nieuwe verkaveling
Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)
Beslissingen:

Datum beslissing:	01/07/2021
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Verkavelingen van gronden:

Type:	Nieuw
Omschrijving:	INTOP-AXIOS (0898933048); Natuurlijk perso(o)n(en)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/02/2025)

Risicoground

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (OVAM) (bevraagd 13/02/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/02/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/02/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/02/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/02/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/02/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Gent

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A

Kust:

A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23071C0782/00B000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/02/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/02/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/02/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/02/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/02/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 13/02/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 13/02/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/02/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/02/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/02/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/02/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/02/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/02/2025)

Onbebouwde Percelen

Referentie: 23086_2021_022857

Beschrijving: Assesteenweg
Categorie: Onbebouwde kavel
Lotnummer: 5
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2025)

Onbebouwde Percelen

Referentie: 23086_2021_022857
Beschrijving: Assesteenweg
Categorie: Onbebouwde kavel
Lotnummer: 3
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2025)

Onbebouwde Percelen

Referentie: 23086_2021_022857
Beschrijving: Assesteenweg
Categorie: Onbebouwde kavel
Lotnummer: 4
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2025)

Onbebouwde Percelen

Referentie: 23086_2021_022857
Beschrijving: Assesteenweg
Categorie: Onbebouwde kavel
Lotnummer: 6
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 13/02/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00351884

23071C0783/00B000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	23071C0783/00B000
Adres:	niet gekend
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00351884
Uw referentie:	Grondruil Assesteenweg
Aangevraagd op:	29/10/2024 09:18
Afgeleverd door gemeente op:	30/10/2024 15:07

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Ternat Dienst Omgeving	stedenbouw@ternat.be +32 2 451 45 80
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00025_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Bestemmingen:	woonuitbreidingsgebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/03/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c3cb4ade-7e0c-4835-919e-fe013c1971fb• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=9

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/10/2024)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/10/2024)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/10/2024)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/10/2024)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/10/2024)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_23086_214_00018_00001
Beschrijving:	RUP Versterking landelijk karakter
Planfase:	
Status:	Start
Datum:	26/09/2024
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/20d3c305-6e4e-4b86-a6d7-80bd3812aef0

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/10/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/10/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/10/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/10/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/10/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie: SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/10/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/10/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/10/2024)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen

Referentie: SVO_20001_233_00002_00000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/12/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/10/2024)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO_20001_233_22001_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum:	26/09/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/10/2024)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg
Referentie:	SVO_23086_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	16/01/2014
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/83676622-41c1-48e2-a355-d0bf38eab529
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/10/2024)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Bouwverordening met betrekking tot de beplantingen
Referentie:	BVO_23086_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/08/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0e4d189c-169d-4e18-a79f-9e44f8b484ab
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/10/2024)	

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2024)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2024)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Mezenlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 29/10/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Secundaire weg type 1
Straatnaam:	Assesteenweg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	AWV District Halle

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 29/10/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2024)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	het verkavelen van 2 loten open bebouwing.
Referentie:	23086_1996_050001801
Gemeentelijk dossiernummer:	vk-1996/033-L
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	15/05/1997
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	het verkavelen van 2 loten open bebouwing.
Referentie:	23086_1998_050002701
Gemeentelijk dossiernummer:	vk-1998/011-L
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	28/04/1998
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	48385 Assesteenweg, Ternat
---------------	----------------------------

OMV-nummer: OMV_2021022857 (VK2021/6)
Project type: Aanvraag nieuwe verkaveling
Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)
Beslissingen:

Datum beslissing:	01/07/2021
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Verkavelingen van gronden:

Type:	Nieuw
Omschrijving:	INTOP-AXIOS (0898933048); Natuurlijk perso(o)n(en)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2024)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/10/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (OVAM) (bevraagd 29/10/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/10/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/10/2024)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/10/2024)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 29/10/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Gent

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23071C0783/00B000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/10/2024)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/10/2024)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/10/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/10/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/10/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 29/10/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 29/10/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m²' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/10/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/10/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 29/10/2024)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 29/10/2024)

Onbebouwde Percelen

Referentie:	23086_2021_022857
Beschrijving:	Assesteenweg
Categorie:	Onbebouwde kavel
Lotnummer:	1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2024)

Onbebouwde Percelen

Referentie:	23086_2021_022857
Beschrijving:	Assesteenweg
Categorie:	Onbebouwde kavel
Lotnummer:	2

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/10/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 29/10/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu

In zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn Ternat dd 30 januari 2025 werd het volgende beslist:

Artikel 3. Er wordt voorrang gegeven aan geïnteresseerde kandidaat-kopers met een lokale binding, zijnde een natuurlijke persoon die minstens 10 jaar van de afgelopen 20 jaar in de gemeente Ternat gewoond heeft. Deze kandidaat-koper krijgt een voorrang van € 10.000 ten opzichte van het hoogste bod.

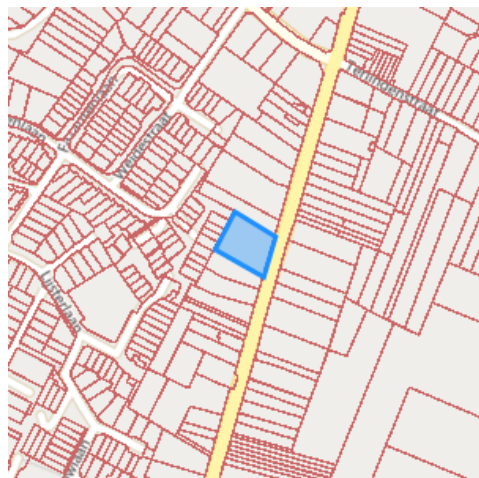
Recht van voorkoop

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-0153157	Datum opzoeking:	12/02/2025
Referentienummer:	25-1742 Assestrwg Lot 3-1	Zoekdata:	23071C0782/00B000
Datum opzoeking themabestand:	12/02/2025	Perceel:	23071C0782/00B000

Resultaat opvraging perceel gelegen in Ternat afdeling TERNAT 3 AFD/SINT-KATHERINA-LOMBEEK/, sectie C met perceelnummer 0782/00B000 [23071C0782/00B000]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Geen voorkooprecht van toepassing

Legende

- Voorkooprecht van toepassing
- Geen voorkooprecht van toepassing

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

In dit uittreksel worden alle Vlaamse voorkooprechten vermeld. Conventionele voorkooprechten en eventuele federale voorkooprechten vallen buiten het toepassingsgebied van dit uittreksel en moet u opzoeken via andere kanalen.

Datum informatieve vraag

De datum waarvoor de Vlaamse voorkooprechten opgevraagd worden.

Datum opzoeking themabestand

De datum waarop het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten' werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkooprechten van toepassing zijn op de gevraagde percelen. De resultaten m.b.t voorkooprechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum. Deze datum kan maximum 2 jaar terug in de tijd gaan i.v.m. de datum opzoeking themabestand.

Kolommen

De kolommen type, overzicht, begunstigden, begindatum bekendmaking en prioriteit worden enkel ingevuld indien er een voorkooprecht van toepassing is en de informatie gekend is.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Informatie Vlaanderen en op basis van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten', erkend als authentieke geografisch gegevensbron (Decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten (B.S. 24/07/2007) en Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012 tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten en houdende de erkenning van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten' als authentieke geografische gegevensbron (B.S. 10/08/2012)).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Informatie Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

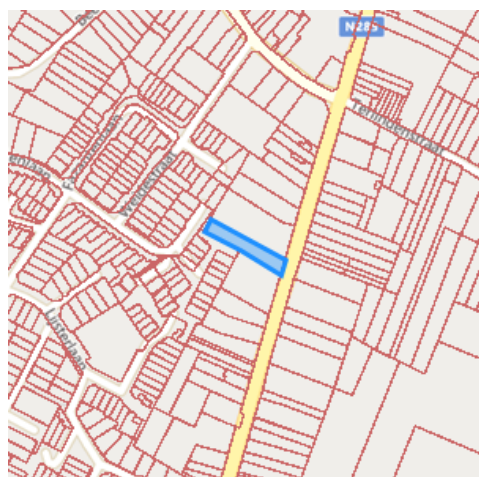
Recht van voorkoop

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-0160347	Datum opzoeking:	13/02/2025
Referentienummer:	25-1742 Assestrwg Lot 3-2	Zoekdata:	23071C0783/00B000
Datum opzoeking themabestand:	13/02/2025	Perceel:	23071C0783/00B000

Resultaat opvraging perceel gelegen in Ternat afdeling TERNAT 3 AFD/SINT-KATHERINA-LOMBEEK/, sectie C met perceelnummer 0783/00B000 [23071C0783/00B000]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Geen voorkooprecht van toepassing

Legende

- Voorkooprecht van toepassing
- Geen voorkooprecht van toepassing

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

In dit uittreksel worden alle Vlaamse voorkooprechten vermeld. Conventionele voorkooprechten en eventuele federale voorkooprechten vallen buiten het toepassingsgebied van dit uittreksel en moet u opzoeken via andere kanalen.

Datum informatieve vraag

De datum waarvoor de Vlaamse voorkooprechten opgevraagd worden.

Datum opzoeking themabestand

De datum waarop het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten' werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkooprechten van toepassing zijn op de gevraagde percelen. De resultaten m.b.t voorkooprechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum. Deze datum kan maximum 2 jaar terug in de tijd gaan i.v.m. de datum opzoeking themabestand.

Kolommen

De kolommen type, overzicht, begunstigden, begindatum bekendmaking en prioriteit worden enkel ingevuld indien er een voorkooprecht van toepassing is en de informatie gekend is.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Informatie Vlaanderen en op basis van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten', erkend als authentieke geografisch gegevensbron (Decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten (B.S. 24/07/2007) en Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012 tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten en houdende de erkenning van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten' als authentieke geografische gegevensbron (B.S. 10/08/2012)).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Informatie Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-0153161	Datum opzoeking:	12/02/2025
Referentienummer:	25-1742 Assestnwg Lot 3-1	Zoekdata:	23071C0782/00B000
Perceel:	23071C0782/00B000		

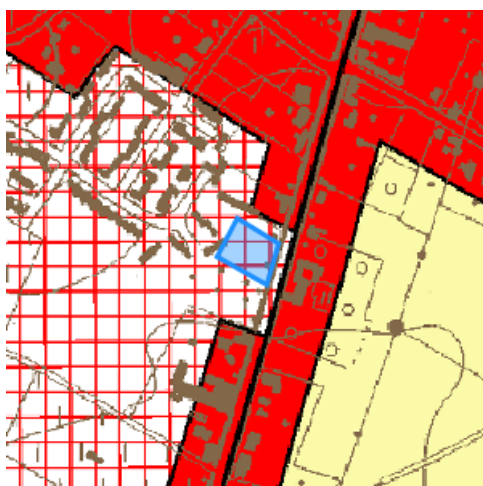
Informatieaanvraag Gewestinfo

Resultaat opvraging perceel gelegen in Ternat afdeling TERNAT 3 AFD/SINT-KATHERINA-LOMBEEK/, sectie C met perceelnummer 0782/00B000 [23071C0782/00B000]








Gewestplan

Hoofdbestemming (*):	woonuitbreidingsgebieden
Datum goedkeuring gewestplan:	7/03/1977
Gewestplan:	origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Categorie:	Wonen

Indicatieve kaartweergave



Legende

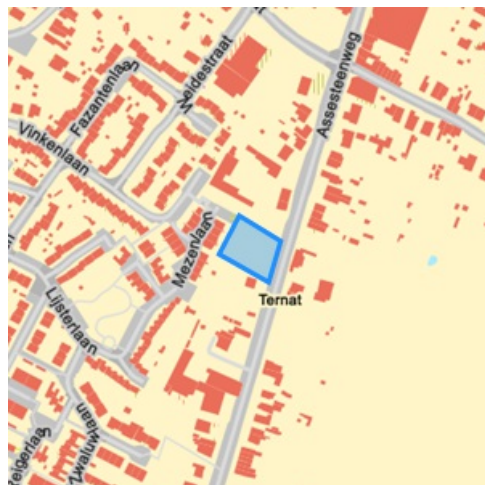
- | | |
|--|---|
|  0100 - Woongebieden |  0700 - Groengebieden |
|  0105 - Woonuitbreidingsgebieden |  0701 - Natuurgebieden |
|  0200 - Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut |  0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuureservaten |
|  0400 - Recreatiegebieden |  0800 - Bosgebieden |
|  0401 - Gebieden voor dagrecreatie |  0900 - Agrarische gebieden |
|  0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie |  0901 - Landschappelijke waardevolle agrarische gebieden |
|  0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP) |  1000 - Industriegebieden |
|  0500 - Parkgebieden |  1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's |
|  0600 - Bufferzones |  1700 - Landelijke gebieden |

Uitgebreide legende <https://www.realsmart.be/gewestplan.pdf>


Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

Indicatieve kaartweergave



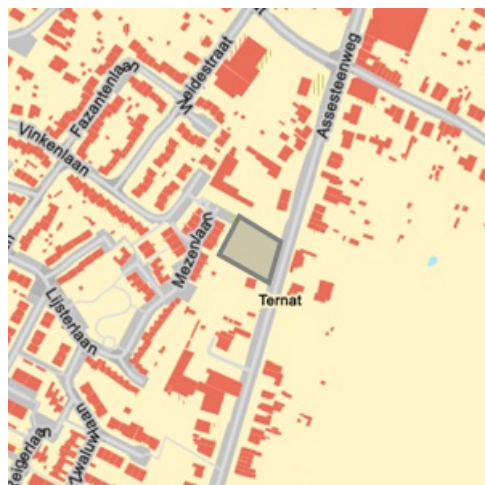
Legende

-  Contouren van grondvlakken
-  Contouren van overdrukken (indien geen grondvlak van GewRUP aanwezig, is bestemming op gewestplan ook nog van kracht)
-  Contouren van lijnen

Watergevoelige Openruimtegebieden (WORG)

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

Indicatieve kaartweergave



Legende

-  Contouren van WORG

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Gewestplan

De Gewestplannen werden opgesteld in uitvoering van Wet op Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw van 1962 en worden op zich sinds 2002 niet meer gewijzigd. Het gewestplan is enkel nog van kracht is op die plekken waar het niet vervangen is door een nieuwer plan. Na 2000 zijn de bestemmingen van het gewestplan op vele plekken gewijzigd door de opmaak van 'ruimtelijke uitvoeringsplannen' (RUP'S). Het gewestplan geeft dus vaak niet de volledige juridische plancontext weer op een plek. Het gaat niet noodzakelijk om de meest actuele stedenbouwkundige bestemming. Dat is enkel het geval wanneer de bestemming sinds de gewestplannen niet meer is gewijzigd. De informatie in de kaarten heeft louter informatieve waarde en geen juridisch bindende kracht. Noteer tot slot dat indien het gebied door de Vlaamse regering is aangeduid als watergevoelig openruimtegebied (die info vindt u terug op de laatste kaart in dit rapport) de bestemming sowieso daardoor is 'overschreven'. De meest recente bestemming is dan die van 'watergevoelig openruimtegebied'.

Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)

Om Vlaanderen beter te beschermen, wil de Vlaamse Regering het waterbergend vermogen van bepaalde watergevoelige gebieden vrijwaren en voldoende ruimte voorzien voor water. Deze gebieden worden herbestemd naar een openruimtefunctie via een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) of door aanduiding als watergevoelig openruimtegebied (WORG). Binnen deze gebieden worden enkel nog openruimtefuncties toegestaan zoals landbouw, natuur en bos.

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Een ruimtelijk uitvoeringsplan heeft uitvoering aan een ruimtelijk structuurplan. Het heeft een verordende waarde voor alle overheidsbeslissing. Het Vlaams gewest maakt gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Ook provincies en gemeenten maken ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Raadpleeg de gemeente of provincie voor een overzicht van de plannen op hun grondgebied.

Belangrijke Noot

Wilt u weten welke bestemming geldt op een bepaald perceel, dan vraagt u dit best na bij de gemeente. Zij hebben een overzicht van alle geldende plannen (ruimtelijke uitvoeringsplannen van gewest, provincie of gemeente, maar ook bijzonder plannen van aanleg) die het gewestplan intussen mogelijks hebben vervangen. **Meer info**
www.ruimtelijkeordering.be

* Indien het perceel ingetekend is met meerdere bestemmingen, kan u de andere bestemmingen via de legende afleiden.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van Ruimte Vlaanderen, Koning Albert II-Laan 19 bus 11, 1210 Brussel, namens het Vlaams Gewest en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Ruimte Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-0160346	Datum opzoeking:	13/02/2025
Referentienummer:	25-1742 Assestnwg Lot 3-2	Zoekdata:	23071C0783/00B000
Perceel:	23071C0783/00B000		

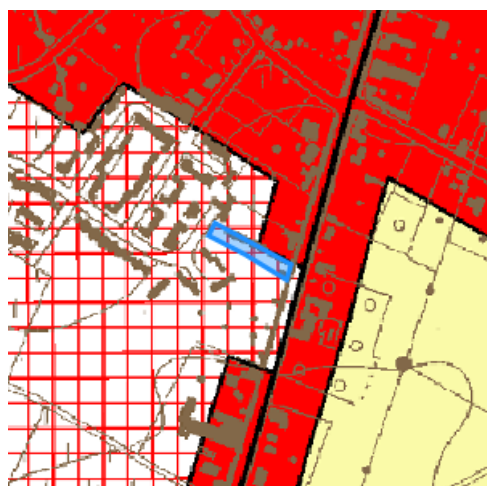
Informatieaanvraag Gewestinfo

Resultaat opvraging perceel gelegen in Ternat afdeling TERNAT 3 AFD/SINT-KATHERINA-LOMBEEK/, sectie C met perceelnummer 0783/00B000 [23071C0783/00B000]

Gewestplan

Hoofdbestemming (*):	woonuitbreidingsgebieden
Datum goedkeuring gewestplan:	7/03/1977
Gewestplan:	origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Categorie:	Wonen

Indicatieve kaartweergave



Legende

 0100 - Woongebieden	 0700 - Groengebieden
 0105 - Woonuitbreidingsgebieden	 0701 - Natuurgebieden
 0200 - Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut	 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuureservaten
 0400 - Recreatiegebieden	 0800 - Bosgebieden
 0401 - Gebieden voor dagrecreatie	 0900 - Agrarische gebieden
 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie	 0901 - Landschappelijke waardevolle agrarische gebieden
 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)	 1000 - Industriegebieden
 0500 - Parkgebieden	 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
 0600 - Bufferzones	 1700 - Landelijke gebieden

Uitgebreide legende <https://www.realsmart.be/gewestplan.pdf>




Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

Indicatieve kaartweergave



Legende

-  Contouren van grondvlakken
-  Contouren van overdrukken (indien geen grondvlak van GewRUP aanwezig, is bestemming op gewestplan ook nog van kracht)
-  Contouren van lijnen

Watergevoelige Openruimtegebieden (WORG)

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

Indicatieve kaartweergave



Legende

-  Contouren van WORG

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Gewestplan

De Gewestplannen werden opgesteld in uitvoering van Wet op Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw van 1962 en worden op zich sinds 2002 niet meer gewijzigd. Het gewestplan is enkel nog van kracht is op die plekken waar het niet vervangen is door een nieuwer plan. Na 2000 zijn de bestemmingen van het gewestplan op vele plekken gewijzigd door de opmaak van 'ruimtelijke uitvoeringsplannen' (RUP'S). Het gewestplan geeft dus vaak niet de volledige juridische plancontext weer op een plek. Het gaat niet noodzakelijk om de meest actuele stedenbouwkundige bestemming. Dat is enkel het geval wanneer de bestemming sinds de gewestplannen niet meer is gewijzigd. De informatie in de kaarten heeft louter informatieve waarde en geen juridisch bindende kracht. Noteer tot slot dat indien het gebied door de Vlaamse regering is aangeduid als watergevoelig openruimtegebied (die info vindt u terug op de laatste kaart in dit rapport) de bestemming sowieso daardoor is 'overschreven'. De meest recente bestemming is dan die van 'watergevoelig openruimtegebied'.

Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)

Om Vlaanderen beter te beschermen, wil de Vlaamse Regering het waterbergend vermogen van bepaalde watergevoelige gebieden vrijwaren en voldoende ruimte voorzien voor water. Deze gebieden worden herbestemd naar een openruimtefunctie via een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) of door aanduiding als watergevoelig openruimtegebied (WORG). Binnen deze gebieden worden enkel nog openruimtefuncties toegestaan zoals landbouw, natuur en bos.

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Een ruimtelijk uitvoeringsplan heeft uitvoering aan een ruimtelijk structuurplan. Het heeft een verordende waarde voor alle overheidsbeslissing. Het Vlaams gewest maakt gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Ook provincies en gemeenten maken ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Raadpleeg de gemeente of provincie voor een overzicht van de plannen op hun grondgebied.

Belangrijke Noot

Wilt u weten welke bestemming geldt op een bepaald perceel, dan vraagt u dit best na bij de gemeente. Zij hebben een overzicht van alle geldende plannen (ruimtelijke uitvoeringsplannen van gewest, provincie of gemeente, maar ook bijzonder plannen van aanleg) die het gewestplan intussen mogelijks hebben vervangen. **Meer info**
www.ruimtelijkeordening.be

* Indien het perceel ingetekend is met meerdere bestemmingen, kan u de andere bestemmingen via de legende afleiden.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van Ruimte Vlaanderen, Koning Albert II-Laan 19 bus 11, 1210 Brussel, namens het Vlaams Gewest en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Ruimte Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-0160349	Datum opzoeking:	13/02/2025
Referentienummer:	25-1742 Assestnwg Lot 3-2	Zoekdata:	23071C0783/00B000
Perceel:	23071C0783/00B000		

Risicozones overstromingen - kaart 2017

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als risicozone voor overstromingen
- Informatief: het middelpunt van het perceel is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen

Legende

- Risicozone overstroming
- Nieuwe risicozone overstroming (kaart 2017)

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Risicozones overstromingen

Risicozones zoals bepaald in het Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones bedoeld in artikel 68-7 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst (met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen).

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Vlaamse Milieumaatschappij en de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be
www.waterinfo.be/watertoets

OVERSTROMINGSRAPPORT 13-02-2025

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Ternat				
Afdeling	3	Sectie	C	Perceelnummer	0783/00B000
Aantal gebouwen op dit perceel	0				
Waterbeheerder(s)	Vlaamse Milieumaatschappij - Gent				



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	A
Gebouwscore of G-score	ONBEKEND
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen
Ligging in een risicozone voor overstromingen	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

Gebouw ID	Score
-----------	-------

DETAILKAARTEN

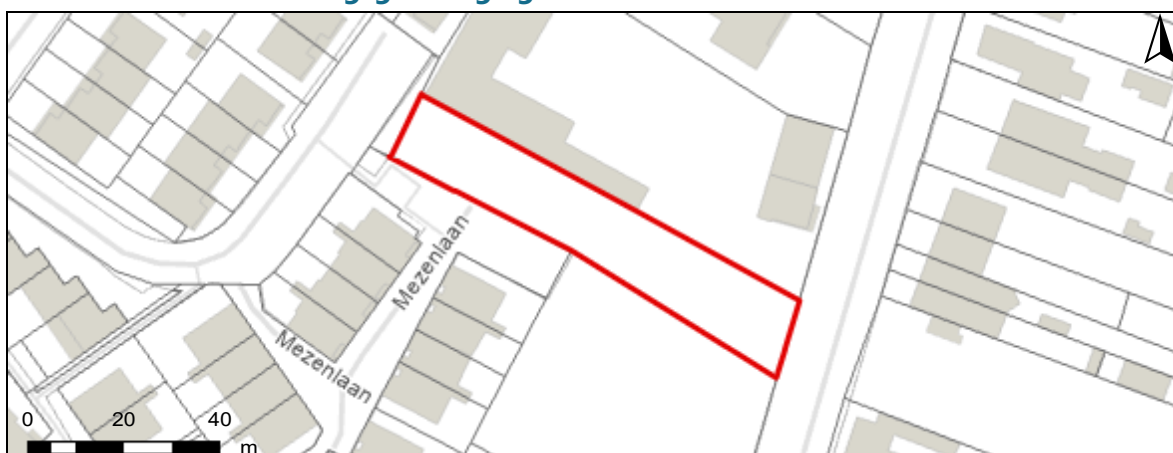
Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

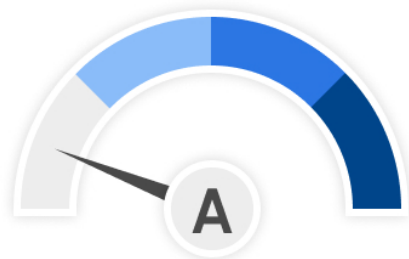
PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Ternat, afdeling 3, sectie C met perceelnummer 0783/00B000

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



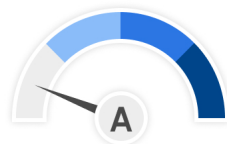
Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



Risicozones overstromingen m.b.t natuurrampenverzekering

Het perceel te Ternat, afdeling 3, sectie C met perceelnummer 0783/00B000 bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen.



Risicozones overstroming

- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozones
- geen risico meer

INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Risicozones overstromingen met betrekking tot de natuurrampenverzekering

Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht

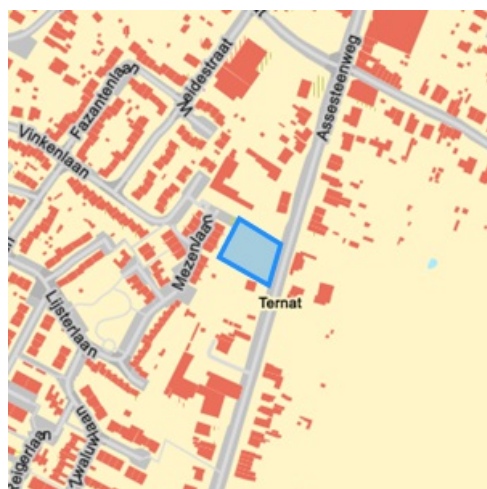
woningpas.vlaanderen.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-0153162	Datum opzoeking:	12/02/2025
Referentienummer:	25-1742 Assestnwg Lot 3-1	Zoekdata:	23071C0782/00B000
Perceel:	23071C0782/00B000		

Risicozones overstromingen - kaart 2017

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als risicozone voor overstromingen
- Informatief: het middelpunt van het perceel is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen

Legende

- Risicozone overstroming
- Nieuwe risicozone overstroming (kaart 2017)

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Risicozones overstromingen

Risicozones zoals bepaald in het Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones bedoeld in artikel 68-7 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst (met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen).

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Vlaamse Milieumaatschappij en de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

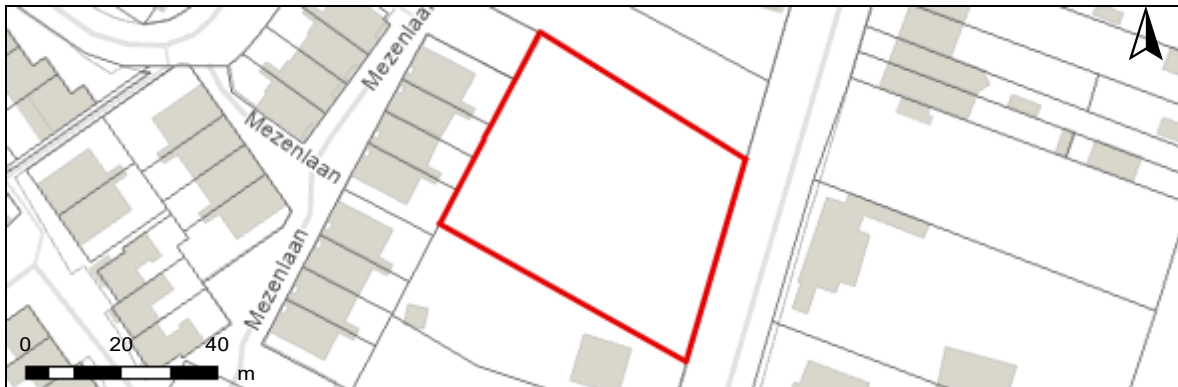
Meer info

www.integraalwaterbeleid.be
www.waterinfo.be/watertoets

OVERSTROMINGSRAPPORT 12-02-2025

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Ternat				
Afdeling	3	Sectie	C	Perceelnummer	0782/00B000
Aantal gebouwen op dit perceel	0				
Waterbeheerder(s)	Vlaamse Milieumaatschappij - Gent				



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	A
Gebouwscore of G-score	ONBEKEND
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen
Ligging in een risicozone voor overstromingen	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

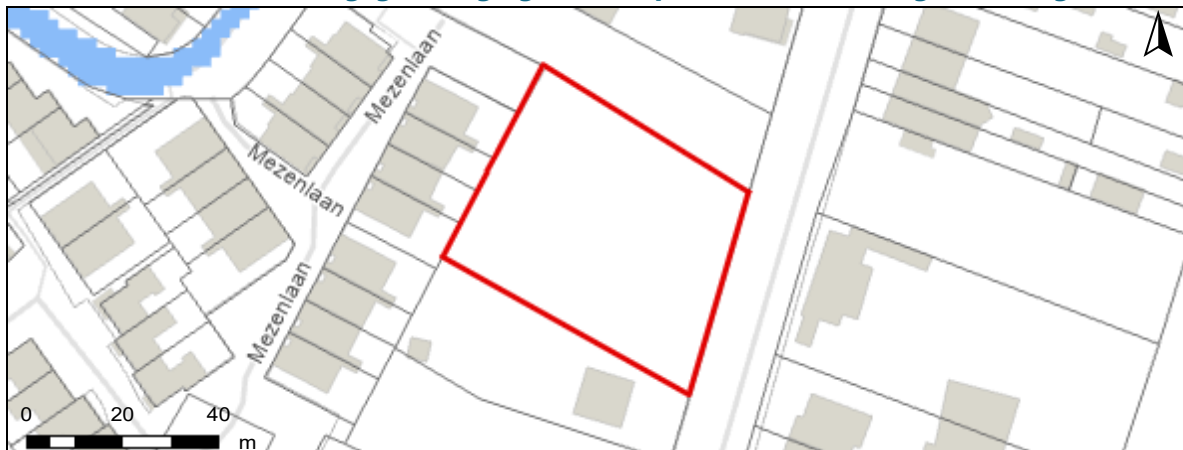
Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

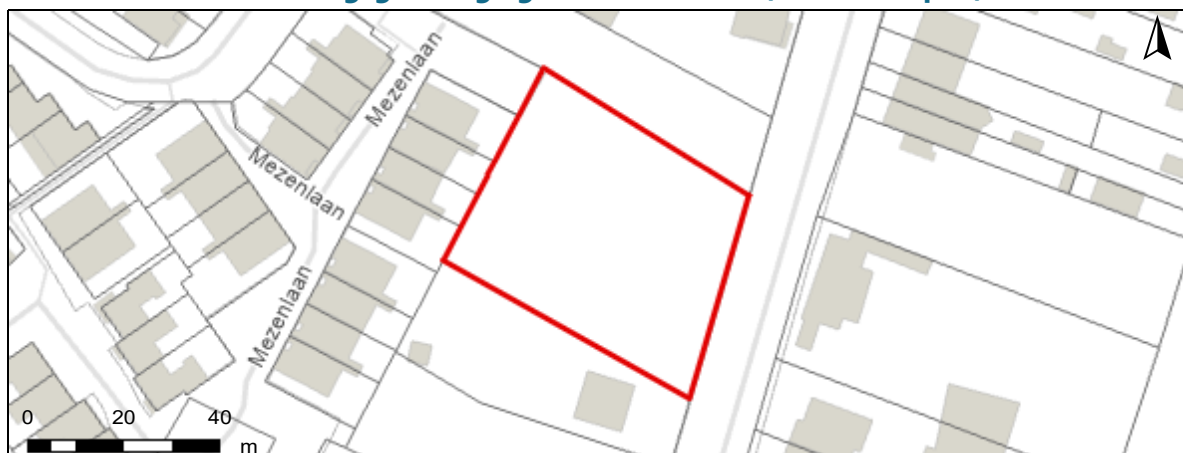
Gebouw ID	Score
-----------	-------

DETAILKAARTEN

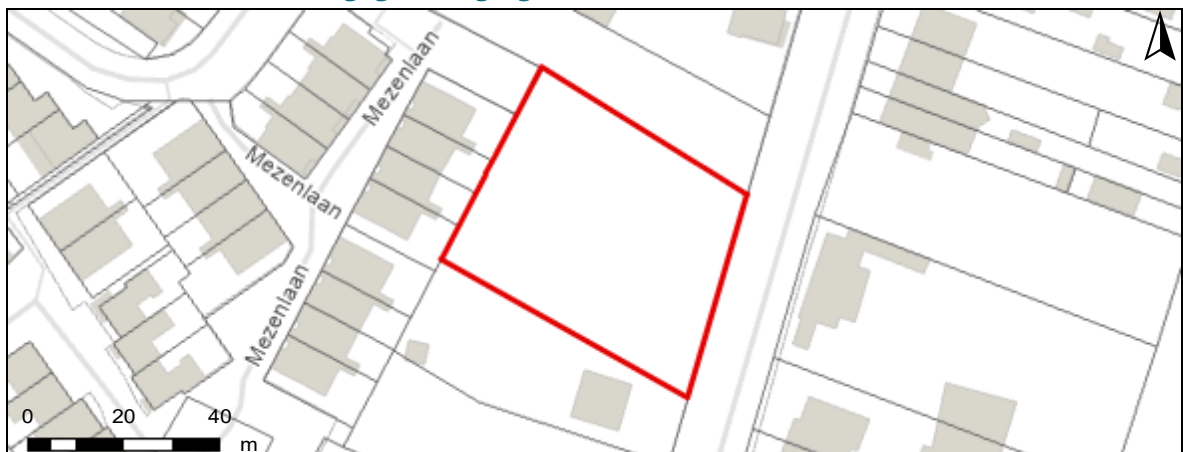
Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

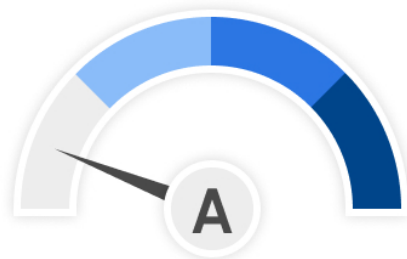
PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Ternat, afdeling 3, sectie C met perceelnummer 0782/00B000

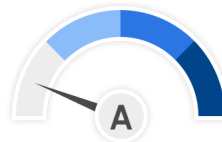
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: A

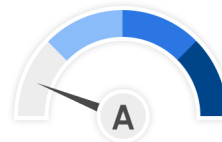
Geen overstroming gemodelleerd



Intense neerslag
Pluviaal



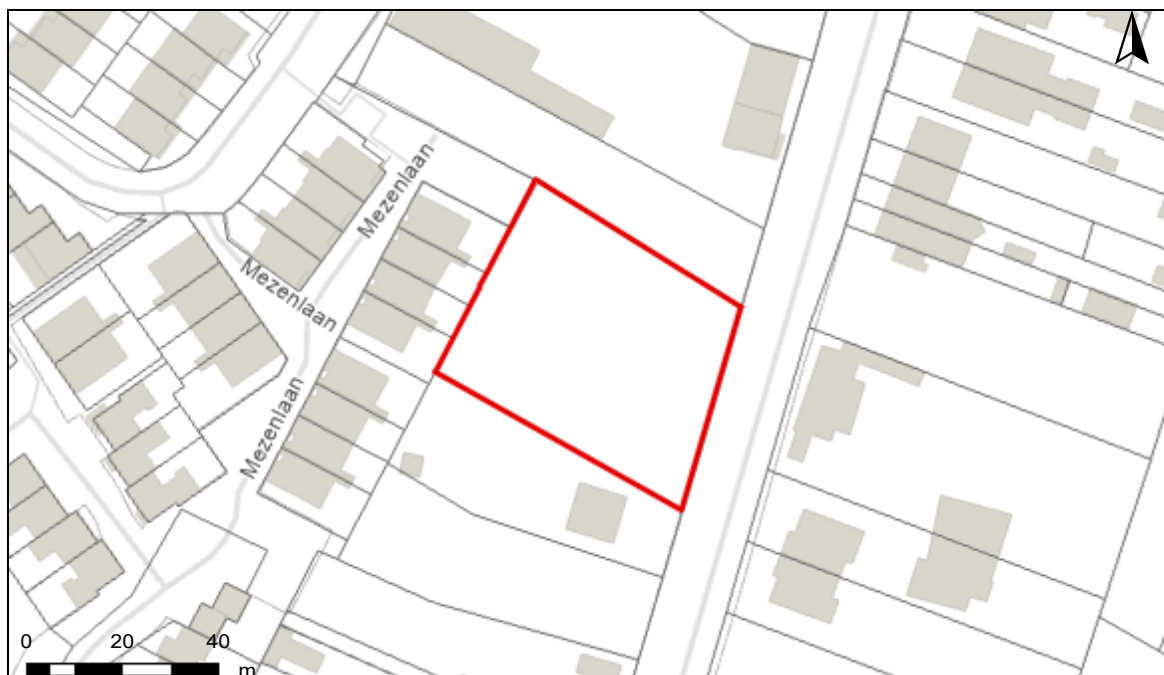
Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



Risicozones overstromingen m.b.t natuurrampenverzekering

Het perceel te Ternat, afdeling 3, sectie C met perceelnummer 0782/00B000 bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen.



Risicozones overstroming

- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozones
- geen risico meer

INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Risicozones overstromingen met betrekking tot de natuurrampenverzekering

Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be